



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1013303/20.07.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 12/18.02.2011/R/46/19.07.2011
PUZ – B-DUL PIERRE DE COUBERTIN NR. 3/5, SECTOR 2

Prezentul Aviz modifică și completează Avizul de urbanism nr. 12/18.02.2011, conform cerințelor Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București (prin adresa nr. 6050/2321.03.2011 și Deciziei nr. 6050/23/01.07.2011); Avizului nr. 986565/3282/2011 emis de Comisia Tehnică de Circulație-P.M.B.

BENEFICIAR: SC ELJ VATRA SRL

ELABORATOR: SC ORO DESIGN SRL – URB. RUR OANA RADULESCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S-70230,12 mp, teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul se află situat în Sectorul 2 al Municipiului București, având ca repere urbane Șoseaua Pantelimon; B-dul Pierre de Coubertin; Complexul Sportiv Național "LIA MANOLIU"; B-dul Chișinău.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul reglementat urbanistic se suprapune Unității Teritoriale de Referință A3 – zona unităților mici și mijlocii, productive și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%; CUTvolumetricmax=9; Hmax=90,00 m.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. nr. 716/117/C/26.04.2010 emis de Primăria Sectorului 2.

AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 83/13.10.2010.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : rămân neschimbate-birouri, complex comercial, hypermarket, funcțiune destinată învățământului preșcolar.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: rămân neschimbați:

POTmax=70%, CUTmax=4

RmaxH = COMPLEX COMERCIAL - 3S+P+3E(Hmax-28,00m);

= HYPERMARKET CU PARTERUL DESTINAT FUNCȚIUNII DE GARARE/BIROURI : P-P+1E (Hmax-20,00m) / P+2E

= PARCARE/GARARE CONSTRUCȚIE SUPRATERANĂ : 3S+P+6E (Hmax-28,00m);

= BIROURI - 5S+P+14E(Hmax-45,00m) – 5S+P+17E(Hmax-60,00m).

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE (conf. Art. 36 și 37 din OUG nr. 7/2011): Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB; Avizul Comisiei socio-economice de examinare și avizare a implementării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare de pe lângă Primăria Sectorului 2 (în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1454/2004).

- Decizia nr. 6050/23/01.07.2011 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 986565/3282/17.06.2011 emis de Comisia Tehnică de Circulație-P.M.B și Avizul nr. 983689/2011 emis de Comisia de Coordonare rețele edilitare-P.M.B., își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz se încadrează în cele avizate anterior.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabilă 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu,
 Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
 ing. Victor Manea

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: Tel: 021.305.55.00 int.1700

http://www.pmb.ro



VEGETATIE

ELEMENTE DE MOBILIER URBAN

BARIERE ACCES IN INCINTA

ZONA POSIBIL A EVOLUA CONFORM
ILUSTRARE NECESAR STUDIUL P.U.Z.

INCINTA LICEULUI NU FACE OBIECTUL
REGLEMENTARILOR URBANISTICE

STRADA POSIBIL A FI TRASATA CU
RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGALE
PRIMITOARE LA EXPROPIEREA
PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

REGULAMENT:

P.O.T. max = 70%

C.U.T. max = 4

Rh. max = 3S+P+6E - 5S+P+14E - 5S+P+17E

SUPRAFATA DE TEREN CE A GENERAT STUDIUL: 70230,12MP

ORO DESIGN PROIECT

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR:
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECT NR.

SOLICITANT STUDIUL:
S.C. ELJVATRA S.R.L.
BULEVARDUL PIERRE DE COUBERTIN NR. 3-5
SECTOR 2, BUCURESTI

231

TITLU PROIECT:
ANSAMBLU DE CLADIRI COMERCIALE,
BIROURI SI PARCAJE

FAZA:

P.U.Z.

BULEVARDUL PIERRE DE COUBERTIN NR. 3-5
SECTOR 2, BUCURESTI

TITLU PLANSĂ:
REGULAMENT DE URBANISM

PLANSĂ NR.

U 26

	NUME:	SIGNATURA:	SCALA:
DIRECTOR PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	<i>[Signature]</i>	1 : 1000
PROIECTAT	URB. GABRIELA BECREANU URB. ALEXANDRU STROIE	<i>[Signature]</i>	DATA: DECEMBRIE 2010/ IULIE 2011
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>[Signature]</i>	



Leechitect Bucuresti 17.12.2011