



CONSILIUL  
GENERAL

*[Handwritten signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ – B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:


- Primăria Sectorului 2: certificat de urbanism nr. 716/117C/26.04.2010;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: avizul de oportunitate nr. 83/13.10.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 12/18.02.2011/R/46/19.07.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 85/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 6050/23/01.07.2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 6522/237/15.04.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 983689/18.03.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 986565/3282/17.06.2011
- Primăria Sectorului 2 – Comisia socio – economică de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare a sectorului 2 al Municipiului București: aviz nr. 49795/56272/2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
112.10.2011

  
*[Signature]*

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ – B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, sector 2, pentru o suprafață de teren S = 70230,12 mp, teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul reglementat urbanistic se suprapune Unității Teritoriale de Referință A3 – zona unităților mici și mijlocii, productive și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%; CUTvolumetricmax = 9; Hmax = 90,00 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri, complex comercial, hypermarket, funcțiune destinată învățământului preșcolar.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 4

RmaxH = Complex comercial: 3S+P+3E (Hmax=28,00m);

= Hypermarket cu parterul destinat funcțiunii de garare/birouri: P-P+1E (Hmax=20,00m)/P+2E;

= Parcare/garare construcție supraterană: 3S+P+6E (Hmax=28,00m);

= Birouri: 5S+P+14E (Hmax=45m) – 5S+P+17E (Hmax=60,00m)

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, 28.11.2011.  
Nr. 230

*[Handwritten signature]*  
12.12.2011 2