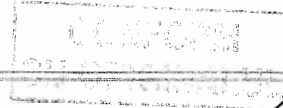




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism



*[Handwritten signature]*

Nr. 986754/2224/07.04.2011

### AVIZ DE URBANISM nr. 21108/04.2011 PUZ – STR. CLUCERUL UDRICANI NR. 12, SECTOR 3

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 1/14.02.2011

**BENEFICIAR:** PRIMARA SECTORULUI 3 și FUNDATIA „RONALD S. LAUDER” ROMANIA  
**ELABORATOR:** S.C. M DESIGN - ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.  
**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: O suprafață de aprox. 4,4 Ha. aferentă Zonei protejate nr. 75 - STREHAIA, din care parcela care a generat PUZ ST = 428 mp. (436 mp. din măsurători) proprietate privată a municipiului București dat în folosință gratuită pentru 49 de ani fundației „RONALD S. LAUDER” conf. HCGMB nr. 129/2010. Imobilul este înscris pe Lista monumentelor istorice la poz. 1604 cod B-II-m-B-19307 - casa.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona centrală a Municipiului București în aria urbană delimitată de B-dul Corneliu Coposu, str. Matei Basarab, B-dul Mircea Vodă și str. Sf. Vineri.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 234/2010, amplasamentul este cuprins în CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 75 - STREHAIA - fragment martor - subzona L2b.  
**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 75:** POT = 65%; CUT = 2; Hmax. = 13 m. Hmin. = 10 m.  
**CERTIFICAT DE URBANISM** nr. 2119/964313 din 30.12.2010, eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** INVATAMANT: COMPLEX EDUCAȚIONAL „LAUDER-REUT”  
**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 84.2%; CUTmax = 3,90; Rh.max = 2S+P+2E+3-4R;  
Hcornișă - existentă menținută; Hmax. = 22 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef serviciu,  
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
12.12.2011



**orientativ si vor  
panism**



ALINIERE - FRONT CONTINUU  
ALINIERE - FRONT DISCONTINUU  
TRASEU RECTIFICAT AL STRAZII  
SPATIU VERDE AMENAJAT  
CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR  
DISFUNCTII  
Hmax=10m, Hmin=7cm, P20Tmax=38%, C.U.Tmax=0

opus/ af.	CUT propus
3P	2.54
57	4
3R	2.4
09	
3R	2.4
41	

opus/ af.	CUT propus
2	5.99
14	2.38
32	2.4
+3R	2.4
73	2.4
+3R	2.4
53	2.4
72	-4.24
07	

CUT propus
2.4
2.4
2.4
2.4
2.4
2.55
2.4
2.82

CUT propus
3.09
2.4
2.4
2.4

**Limite**

- Limita zonei studiate
- Limita zonei protejate - ZPN 75-Zona Strehaia
- Lotul care a generat documentatia
- Limita loturi

**Reglementari**

- Cladiri existente
- Cladiri existente mentionate pe plan informativ
- Edificabil propus
- Edificabil vecin propus informativ cf. prevederilor ZPN 75
- Cladiri incluse in lista monumentelor istorice
- Loturi ce indeplinesc indicatorii urbanistici prevazuti de ZPN 75

**Alinieri**

- Aliniere - front continuu (cf. ZPN 75)
- Aliniere - front discontinuu (cf. ZPN 75)
- Curti
- Spatiu verde amenajat peisager
- Spatiu verde
- Baza sportiva
- Circulatii carosabile
- Circulatii carosabile propuse informativ
- Trasee stradale cf. planului cadastral de la 1911
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale propuse informativ
- Pietonal amenajat peisager propus informativ
- Parcaj

	PR.NR.
	11.196 / 2011
	FAZA
M DESIGN UNIVERSITY	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R17501995 J40/7328/19.04.2005	
Beneficiar D.G.U.A.T. - P.M.B. C.U.A.T. - SECTOR 3 COMPLEX EDUCATIONAL LAUDER REUT	
Titlul proiectului <b>P. U. Z.</b> <b>Str.Cluceru Udricani,</b> <b>no.12, Sector 3,</b> <b>Bucuresti</b>	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU
Sef proiect	Data
dr.arh. F. Machedon	feb. 2011
Intocmit Urb.M.D. Gligora Urb.C.A. Pavelescu Arh.R. Rugescu	Pl.nr.
Verificat	2.0
dr.arh. L. Machedon	
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U S.rl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor!"	
LICENTA AUTOCAD LT 2004 341-50888583	

*Intocmit Puz 12.12.2011*