



CONSILIUL  
GENERAL AL MUNICIPIULUI

*[Signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Clucerul Udricani nr. 12, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 21/08.04.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 78/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural: aviz nr. 143/M/21.07.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 8409/35/27.05.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 994965/29.04.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 4467/19.04.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*[Signature]*  
17 12 2011



*Y. G. G.*

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Clucerul Udricani nr. 12, sector 3, pentru o suprafață studiată de cca. 3,4 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 428 mp. (436 mp. din măsurători) proprietate privată a Municipiului București dat în folosință gratuită pentru 49 de ani fundației „Ronald S. Lauder” conform H.C.G.M.B. nr. 129/2010.

Conform PUG - ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone construite protejate, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 75 - Strehaia - fragment martor - subzona L2b.

Indicatori urbanistici reglementați: ZP 75: POT max. 65%; CUTmax: 2; Hmax: 13 m; Hmin: 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: Învățământ - Complex Educațional

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 84.2%; CUTmax = 3,90; Rh.max = 2S+P+2E+3-4R; H cornișă - existentă menținută; Hmax. = 22,0 m.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, 28.11.2011  
Nr. 231

*Tudor Toma*  
12.12.2011