



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Dezvoltare Urbană**  
**Direcția Urbanism**

Nr. 969496/2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 10/10.02.2011**  
**PUZ – CALEA CĂLĂRAȘI NR.147, SECTOR 3**

**BENEFICIAR : VAIDA MARIUS GHEORGHE**

**ELABORATOR: B.I.A. ALBU ION ADRIAN**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are ST = 198,0 mp. proprietate persoană fizică .

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în SECTORUL 3 al Municipiului București, la intersecția străzii Hagiului cu Calea Călărașilor.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ – Zone construite protejate, imobilul este inclus în Zona protejată – 03 – Calea Călărașilor.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 80%; CUT<sub>max</sub>=2,5; H<sub>max</sub>=13m.

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2121 din 30.12.2010.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI AVIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUIRE**

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=77,8%; CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>maxH</sub>= S+P+3E; H<sub>max</sub>=15,10 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare – PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu prevederile art.63 lit.g din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr.1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH.GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**ȘEF SERVICIU,**  
Arh.Stelian Constantinescu

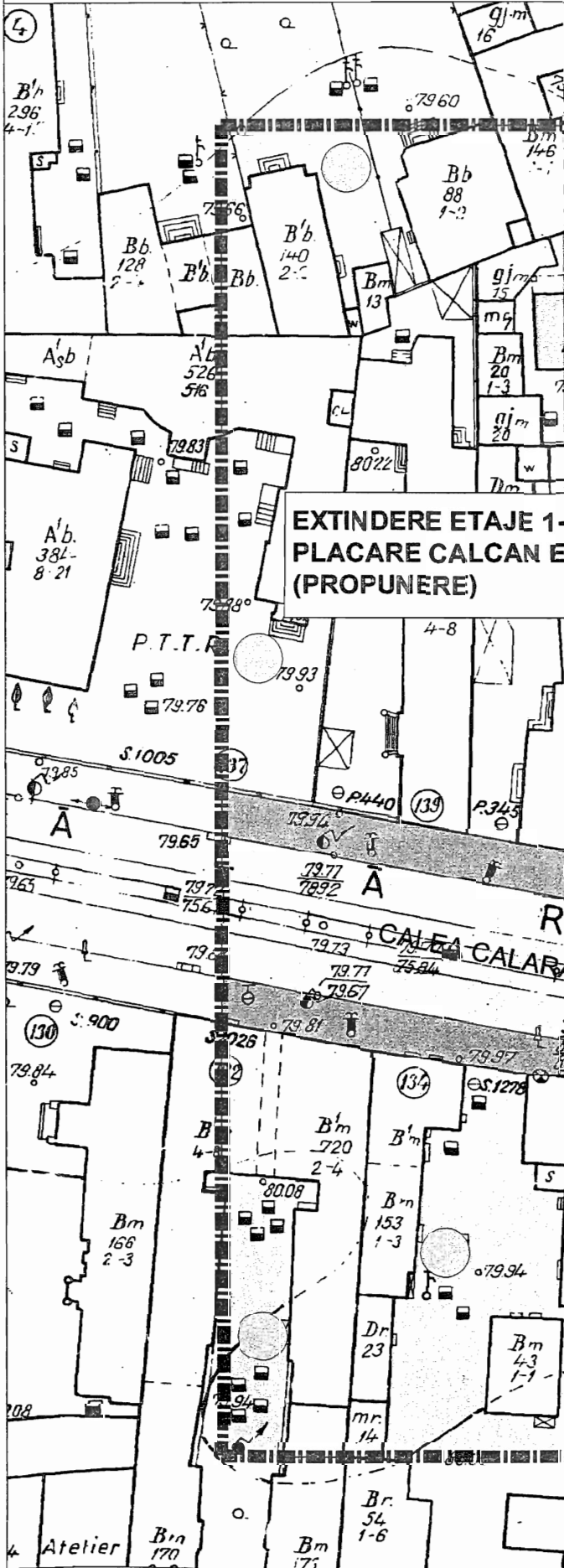
**REFERENT,**  
Floriana Năstase



# PLAN URZIRE LOCUINTA S+P+3E CALASILOR NR 147, SECTOR 3

PROIECTANT  
ING. GHEORGHE

*Lyne*



**REGULI URBANISTICE**

FORM A.C.	EXTINDERE PROPUSA
IN 19.10. 2010	
4,0mp	154,0MP
8,0 mp	594,0 MP
7,8%	77,8%
5	3,0
P+3E	S+P+3E

## REGLEMENTARI

SEMN	CULOARE	SEMNICIFICATIE
	NEGRU	LIMITA DE STUDIU
	ROSU	LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
	MOV	PIETONAL
	GRI	CAROSABIL
	GRI	CURTI/PLATFORME
	GALBEN	CLADIRI CU H<10M
	ORANGE	CLADIRI CU >10M
	MARO	COMERT/BIROURI
	VERDE	SUPRAFATA PLANTATA
	VERDE INCHIS	SCUAR
	ALBASTRU	CALCAN
	VERDE	ARBORI
	NEGRU	ACCES AUTO
	ALB	ACCES PIETONAL
	20	DISTANTE
		EDIFICABIL S+P+3E
		EDIFICABIL DE PRINCIPIU
		INDICATORII URBANISTICI
		VOR FI STABILITI PRIN DOCUMENTATIA DE URBANISM CF. LEGII

DE ARHITECTURA  
ADRIAN"

Beneficiar:	Proiect nr.
VAIDA MARIUS GHEORGHE	4 / 2010
Titlu proiect:	Faza:
PUZ EXTINDERE LOCUINTA S+P+3E CALEA CALARASILOR NR. 147, SECTOR 3	P.U.Z.
Titlu plansa:	Plansa nr.
PLAN REGLEMENTARI	A 6

Semnatura:	Scara:
<i>[Signature]</i>	1 : 500
Data:	
DEC.2010	

*Vaida Marius Gheorghe*