

[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Călărași nr. 147, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

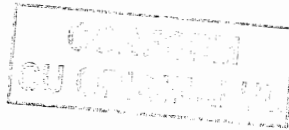
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU
- DU a PMB: aviz de urbanism nr. 10/10.02.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 50/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 391/Z/19.04.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4296/28.03.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 984222/1977/14.03.2011;
- Comisia tehnică de circulație a PMB: acord de principiu nr. 8519/17.07.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
12-15-2011



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Călărași nr. 147, sector 3 - pentru imobilul cu teren în suprafață de 198,0 mp proprietate privată persoană fizică.

Conform PUZ – Zone construite protejate, imobilul este inclus în Zona protejată - 03 - Calea Călărașilor.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 80%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13m.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 77,8%; CUTmax = 3; Rhmax = S +P+3E; Hmax = 15,10 m;

Funcțiuni: locuire

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.11.2011.
Nr. 232

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Guilherme Ferreira
12.12.2011

2