



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 959840/21.01.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 11/24.01.2011
PUZ - STR. CLUCERULUI NR. 40, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NUL NACHI DUMITRU

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL-URB. RUR OCTAVIAN VASILE BARBA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca 4000,00 mp din care S=191,24 mp teren reglementat ce a generat PUZ;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca puncte de reper străzile Clucerului și Petofi Șandor.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr. 58 - Parcelarea Clucerului.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =40%; CUTmax =2,5; Hmin-10,00m / Hmax-13,00m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : extinderea locuinței și mansardare în volumul podului existent.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=60%; CUTmax=1,8; Rmaxh=S+P+1E+M - Hmax=13m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabilă 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Victor Manea



P U Z

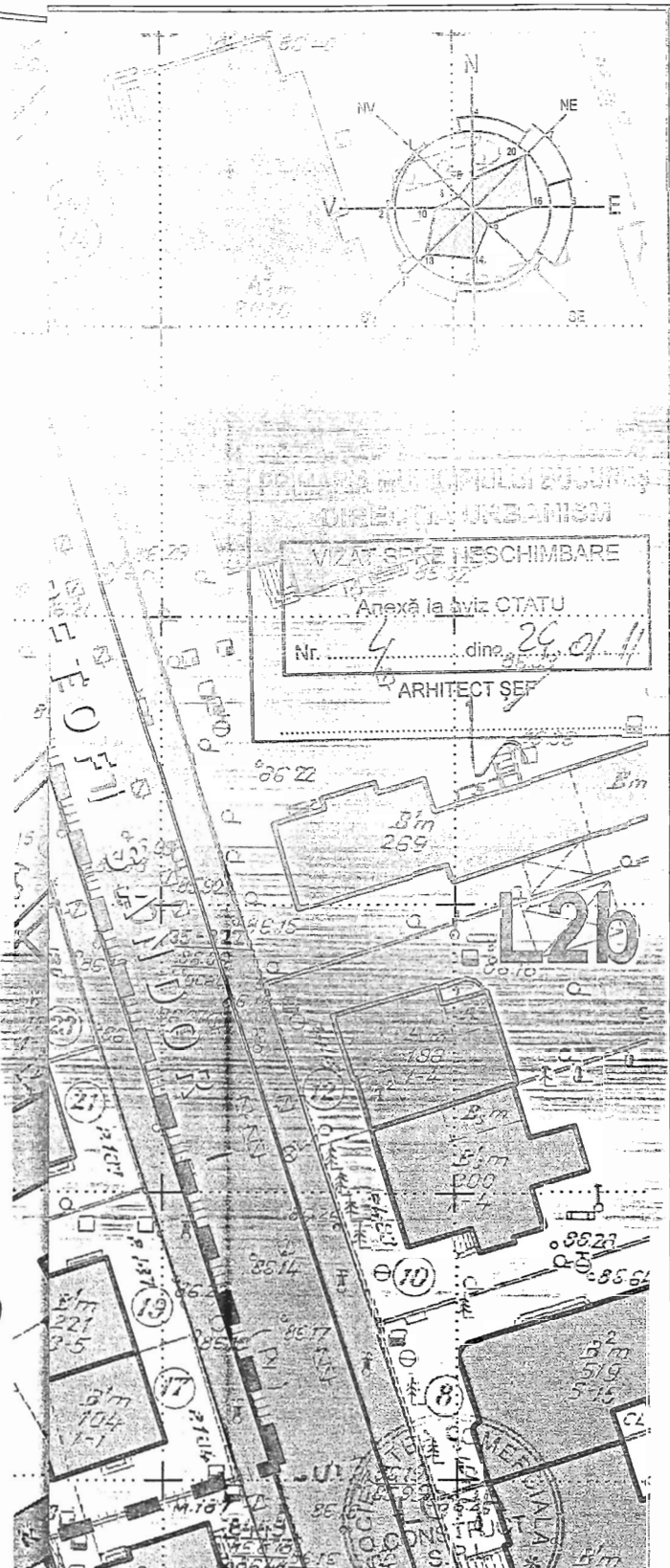
PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita PUZ
- limita parcelii ce a generat PUZ
- constructii existente P+5 - P+10
- constructii existente P+3 - P+4
- constructii existente P - P+2
- edificabil existent (supraetajare)
- edificabil propus (extindere)
- acces pietonal
- acces auto
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatii verzi

Agree

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURĂRI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT ȘI SECHESCHIMBARE
Anexă la viză OTATU
Nr. 4 din 29.01.11
ARHITECT ȘEF



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1325
Octavian Vasile
BARBA
Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL NAȚIONAL ȘI ALOR DIN ROMANIA
RUR
Octavian Vasile M.
BARBA
arhitect
DE

W W W . S . p r o i e c t e . r o

| | | | | | |
|--|----------------------|--|--------------|--|--|
| Proiectant: SERVICII INTEGRATE DE PROIECTARE | | SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT DE | | LRC - 0510 - PUZ - AM - PD - 00 - URB | |
| LORA CONSTRUCT | | TUV CERT AUSTRIA EN ISO 9001:2008 Certificat Nr. 20 100 92004098 | | Beneficiar: NIACHI DUMITRU | |
| Calitatea | Nume | Semnatura | SCARA | Titlul proiectului: EXTINDERE SI MANSARDARE | |
| Sef Proiect | Arh. Vasile BARBA | <i>Vasile</i> | 1:500 | LOCUINTA EXISTENTA S+P+1E+M | |
| Intocmit | Arh. Alexandru MOCAN | <i>Mocan</i> | DATA | Strada CLUCERULUI nr. 40, Sector 1, Bucuresti | |
| Redactat | Arh. Alexandru MOCAN | | Dec. 2010 | Titlul planșei: REGLEMENTARI | |
| Verificat | Ing. Costel RADU | | | URBANISTICE | |
| | | | | Planșa nr.: A05 | |
| | | | | Faza: PUZ | |
| | | | | Proiect No: U05/2010 | |

(Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra creatiunii, modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.)