



CONSILIUL
GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Clucerului nr. 40, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1760/938417/01.11.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - GTATU-UDU a PMB: aviz de urbanism nr. 4/24.01.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 40/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3137/10.03.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 235/Z/09.03.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 975846/11.02.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 977515/1693/22.02.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
17.11.2011



[Handwritten signature]

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Clucerului nr. 40, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată $S = \text{cca. } 4000,00 \text{ mp}$, din care $S = 191,24 \text{ mp}$ teren reglementat urbanistic ce a generat PUZ, teren proprietate persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr. 58 – Parcelarea Clucerului.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{\max} = 40\%$; $CUT_{\max} = 2,5$; $H_{\min} = 10,00\text{m}$./ $H_{\max} = 13,00\text{m}$.

Conditii de construire aprobate:

Funcțiuni: extinderea locuinței și mansardare în volumul podului existent.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\max} = 60\%$, $CUT_{\max} = 1,8$; $R_{\max h} = S+P+1E+M - H_{\max} = 13\text{m}$.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

[Handwritten signature of Murg Călin]

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

[Handwritten signature of Tudor Toma]

București, 28.11.2011.
Nr. 233

[Handwritten notes]
112.12.2011 2