



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 860472/22.09.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/16.09.2009
PUZ – STR. N.D. COCEA NR. 122-124, SECTOR 5



BENEFICIAR: D-NUL MIREA GHEORGHE

ELABORATOR: BIA Arh. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 4303,48 mp din care S=400,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud/Sud-Vest a Municipiului București, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București - Zona L1c – zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=36%, CUTmax=0,7; RmaxH=P+1E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

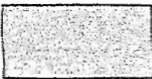
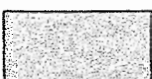

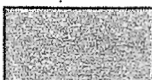



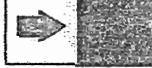
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU

Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-017

Georghe Patrascu
12.12.2009



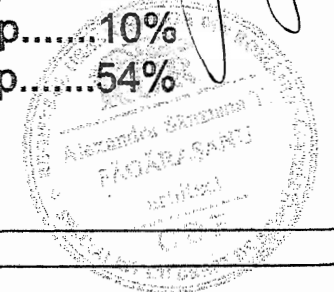
-  TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE / JURIDICE
-  SPATIU VERDE
-  DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII AUTO
-  DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII AUTO DESERVIRE
-  DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII PIETONALE
-  Locuinte individuale pe lot EDIFICABIL
-  Locuinte individuale existente propuse pentru intrarea in legalitate
-  Acces carosabil / pietonal

Lytle


BILANT TERITORIAL

Stotal 4 303,48 mp
 St etalon 630,00 mp
 S c 225,00 mp.....36%
 S d 450,00 mp
 S alei 63,00 mp.....10%
 S sp. verzi 342,00 mp.....54%
 POT 36%
 CUT 0,7

Mirela




 Alexandru Ștefănescu
 FĂGĂRAȘANU
 Birou Individual de Arhitectura

Verificator/Exper	Dr. Alexandru Ștefănescu PROIECTARE CONSULTANȚĂ T.M.A. 1990		
	Alexandra Sanziana Fagarasanu Birou Individual de Arhitectura		PLAN URBANISTIC DE ZONA Str. N.D. Cocea, nr. 122-124, Sector 5, Bucuresti Beneficiar: MIREA GHEORGHE
	Numele	Semnat	Scara
Sef Proiect	Arh. Alexandra Fagarasanu	<i>Alexandra</i>	1:500
Proiectat	Ing. Alexandra Fagarasanu		Data
Desenat	Stud. Arh. Alina Coca		oct 2008
		Project nr.	PI. nr.

Mirela
12.12.2011