



*Zyella*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. N.D. Cocea nr. 122-124, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 25/1/1/16.09.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: aviz nr. 14/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5288/426/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 920760/20/11.06.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 16265/14.12.2009;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

*[Signature]*

*[Signature]*  
17.12.2011



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. N. D. Cocea nr. 122-124, sector 5" – suprafață studiată prin PUZ:  $S=4303,48$  mp din care  $S=400,00$ mp teren care a generat PUZ – proprietate persoană fizică.

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior: PUG-ului Municipiului București  
- Zona L1c - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  
 $R_{max} = P+2E$ .

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni: locuințe .

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 36\%$ ;  $CUT_{max} = 0,7$ ;  
 $R_{maxH} = P+1E$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.11.2011.  
Nr. 234

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
, Tudor Toma

112 P. 2011