



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 880144/14.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/28/19.11.2008/R/14.1.2010

PUZ – str. Nuferilor nr. 38-42,44-48, sector 1

Prezentul Aviz de urbanism modifica si inlocuieste Avizul nr. 3/1/28/19.11.2008

BENEFICIAR: SC DE SILVA INTERMED SRL; D-NUL CALINA VIRGIL; D-NA CALINA MEDA DE SILVANIA

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=6519,33 mp teren proprietate persoane fizice/juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre Sos. Straulesti – Lacul Baneasa, sectorul 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR : PUZ – Sos. Straulesti (str. Liliacului-str. Nuferilor) sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85/2006-Subzona cu functiuni mixte .

Indicatori urbanistici aprobati: POTmax=50% ; CUTmax=3; Rmaxh=Ds+P+4E+M - Hmaxcornisa=18,5m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANURILOR DE REGLEMENTĂRI VIZATE SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE : locuire si functiuni mixte.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=47% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=2S+Ds+P+3E - Hmax=14,00m.

CIRCULAȚII, ACCESE : se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație .

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Avizul Ministerului Culturii și Cultelor, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la-baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂȘCU
















Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7

ROMANIA
10/10 2011 3



LEGENDA

-  Limita zona studiata
-  Limita teren care a generat P.U.Z.
-  Limite de proprietate
-  Limita edificabil propus
-  Linie aliniament la strada
-  Fond construit existent
-  Fond neconstruit
-  Fond construit din nou
-  Teren edificabil
-  Pictural
-  Acces carosabil la zona studiata
-  Acces carosabil la zona studiata
-  Teren edificabil

4



S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura-Design-Constructii J40/10321/2000	P.U.Z. Str. Nufurilor, Nr. 38-48 sector 1, Bucuresti	PR.NR 03/ 2008
Soft: COREL DRAW Licenta: DR12WUX-1116602-CXU	Beneficiar: S.C. DE SILVA INTERMED SRL	PL.NR. 04
Intocmit: arh. Maria Pitrescu urb. Adrian Neagu Desenat: stud. urb. Mirela Chirac	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	SC. 1:500

See project file - 17.12.2011

Alpha