



*Y. Gule*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Nuferilor nr. 38-42, nr. 44-48, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 3/1/28/19.11.2008/R/14.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 89/2009;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: adresa nr. 101/1/SMI/15.02.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 164/S/17.02.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 217/10/05.03.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 32625/2109/24.12.2008
- Comisia de coordonare a PMB – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz nr. 803829/20.02.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 19367/15.12.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

*[Signature]*

*[Signature]*

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Nuferilor nr. 38-42, nr. 44-48, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S=6519,33$  mp teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform documentației de urbanism PUZ – Șos. Străulești (Str. Liliacului – Str. Nuferilor), sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în subzona cu funcțiuni mixte.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. =50%; CUTmax. =3;  
 $R_{maxh}=D_s+P+4E+M - H_{max}$  cornișă=18,5 m.;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire și funcțiuni mixte.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax.=47%; CUTmax.=2,5;  
 $R_{maxh}=2S+D_s+P+3E - H_{max}$ .=14,00 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.11.2011.  
Nr. 235

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



*Jucăhrișcot Jucăhrișcot*  
14.12.2011