



COMISIA
CU OPORTUNITATE

Agree

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str. Dem Teodorescu nr. 29, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 59/29.06.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 7/06.08.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 5/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4297/247/09.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 953497/06.12.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 13122/06.09.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 289/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Georgiana Kriștoft
12.12.2011

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Dem Teodorescu nr. 29, sector 3, pentru o suprafață studiată de oca 6 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 2320,80 mp (2328 mp conform extraselor de Carte Funciară), proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG - ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 (pentru P+1) – 1,3 (pentru P+2); Hmax = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: locuințe colective, birouri

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax = 2,5; RmaxH = S+P+3-4E; Hmax = 18 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 28.11.2011.
Nr. 236.

Severin
12.12.2011 2