



*Lyra*



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – str. Gârlei nr. 24, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: avizul de oportunitate nr. 68/07-07-2010;

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 9/06-09-2010;

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 4/2011;

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4296/246/09.12.2010;

- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 12817/486/19.05.2011;

- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 953503/05.11.2010;

- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 941876/13950/27.09.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

*[Signature]*

*Jacobsen*  
10 10 2011

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Gârlei nr. 24, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca 6 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 1597,56 mp proprietate privată persoane fizice.

Conform PUG -ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 20%; CUTmax = 0,4 (pentru P+1) – 0,7 (pentru P+2); Hmax = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: locuințe colective, servicii

Indicatori urbanistici aprobați : POTmax = 38,37%; CUTmax = 2,11;

Corp A: RmaxH = S+P+4E; Hmax = 16,5 m.

Corp B: RmaxH = S+P+2E+E3 retras; Hmax = 13,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Galin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, 28.11.2011.

Nr. 237

Justițiar  
12.12.2011