



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



18/11

Nr. 955499/15.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3/19.11.2010
PUD – STR. MIRCEA VULCĂNESCU NR. 43, SECTOR 1

BENEFICIARI : D-NUL GHIȚĂ NICOLAE DINU și D-NA KUTTEL ALEXANDRINA GEORGETA
ELABORATOR: B.I.A. ARH. CONSTANTIN GALERU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=1213,00 mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate persoane fizice;
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat în Sectorul 1 al Municipiului București.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 44 – TEMISANA.
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=65%; CUTmax=1,8; Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%, CUTmax =1,8; RmaxH =P+1E+M - Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 16973/23.11.2010.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Întocmit,
ing. Victor Manea

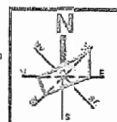


URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, STR. MIRCEA VULCANESCU, NR. 43

STRADA MIRCEA VULCANESCU - PAV.

REGULAMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 ZONEI DE STUDIU
 PARCELE

CLĂDIRI INDIVIDUALE PE LOT
 CLĂDIRI COLECTIVE
 GARAJE / SERVICII / BIROURI

CLĂDIRI INDUSTRIALE
 DEPOZITARE
 VIZAT SPRE CĂMINURI AMENAJATE

LĂȚIMI PIETONALE

LĂȚIMI AUTO
 PARCHEAZI PROPUSI

LĂȚIMI DE INCINTĂ PROPUSE

PARCHEAZI AUTO
 PROPUSE SPRE TRANSFER ÎN DOMENIUL PUBLIC - LĂRGIRE
 DE CALI
 CONFORM P.U.Z. ZONA CENTRALĂ

NUMĂR ÎNTRU 5 AUTOTURISME ȘI 2 ÎN GARAJ

COEFICIENT DE ÎNCĂLĂCĂȘĂRI = 65%
 COEFICIENT DE ÎNCĂLĂCĂȘĂRI = 1,8
 ÎNCĂLĂCĂȘĂRI = P+1E+M

ANEXA 1 - ÎNCĂLĂCĂȘĂRI TERITORIAL

	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Suprafață construită	1213	100	1213	100
Suprafață asfaltată	380	32	450	38
Suprafață impermeabilizată	(585)	(0,5)	(1030)	(0,9)
Lățimi	220	18	350	29
Parcaje	613	50	413	33

TITLUL PROIECTULUI:
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STRADA MIRCEA VULCANESCU, NR. 43
 MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1

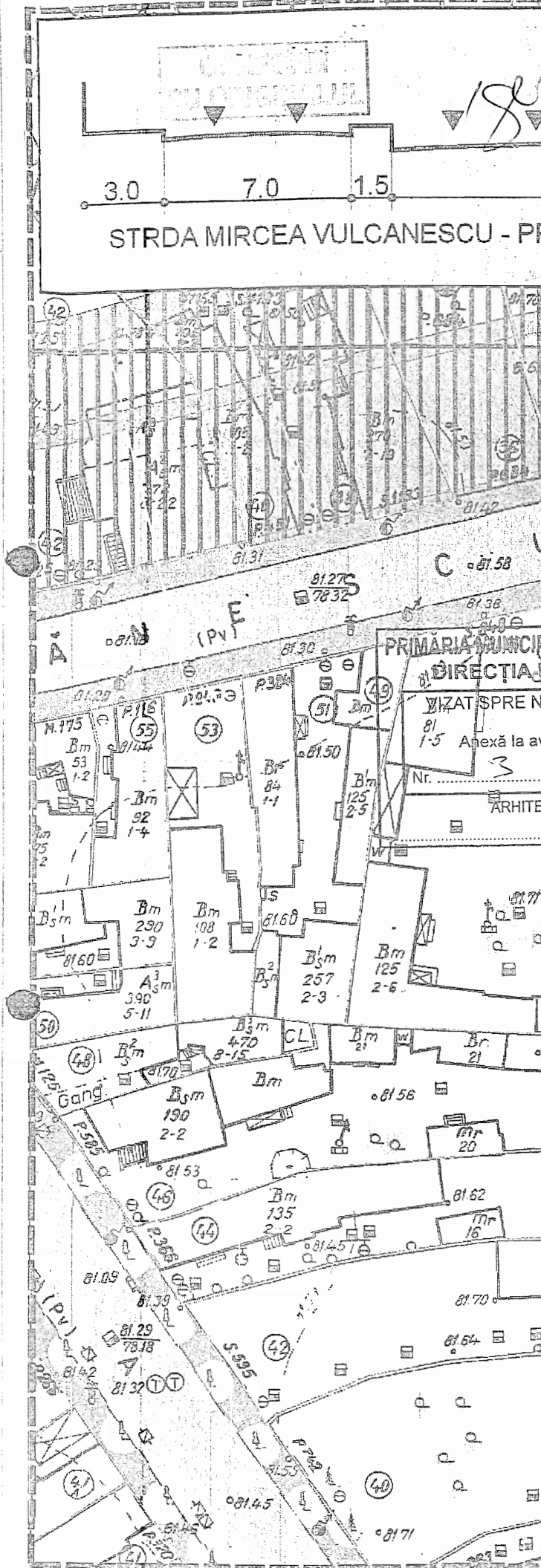
PROIECT
 nr.
 399

TITLUL PLANȘII:
 REGLEMENTAR URBANISTIC

SCARA
 1/500

SEPTEMBRIE 2009

PLANȘA
 nr.6



18

[Handwritten signature]

