



1 gh

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Str. Mircea Vulcănescu nr. 43, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : aviz de urbanism nr. 3/19.11.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1225/ZP/30.12.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2525/9/14.03.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 861636/29.09.2009;
- Comisia tehnică de circulație a PMB: aviz nr. 861634/12903/29.09.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Str. Mircea Vulcănescu nr. 43, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S=1213,00$  mp, teren reglementat urbanistic proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism Puz – Zone Construite Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 44 – Temișana.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max}=65\%$ ;  $CUT_{max}=1,8$ ;  $H_{max}=10$  m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50 m față de planul vertical al fațadei).

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max}=65\%$ ;  $CUT_{max}=1,8$ ;  $R_{maxh-P+1E+M}/H_{max}=10$  m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50 m față de planul vertical al fațadei).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 20.12.2011  
Nr. 249

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

