

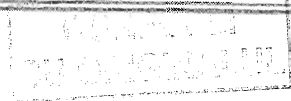


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

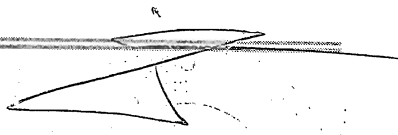
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 998554/



18/



AVIZ DE URBANISM nr. 8/07.07.2011

PUD – STR. UDRICANI NR.14 – STR. IULIU BARASCH NR.11, SECTOR 3

BENEFICIARI : PAROHIA UDRICANI

ELABORATOR: BIA CIOCĂNEA MARILENA DOINA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD: S = 2757,24mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate Biserica Ortodoxă Română – Parohia Udricani.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se află situat în Sectorul 3 al Municipiului București, în apropierea b-dului Mircea Vodă, La intersecția străzilor Clucerul Udricani cu Iuliu Barasch.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conf. PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Amplasamentul se află în Zona protejată nr 75 - Strehaia.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 65%; CUT max = 2; Hmax = 13m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 397/ 982023 din 01.04.2011.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : așezământ de cult și cultură.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT = 49%, CUT = 1,8; RmaxH = S+P+M; P+ 3E; H = 13m.

Edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a proiectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 32097. Anul A.O.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

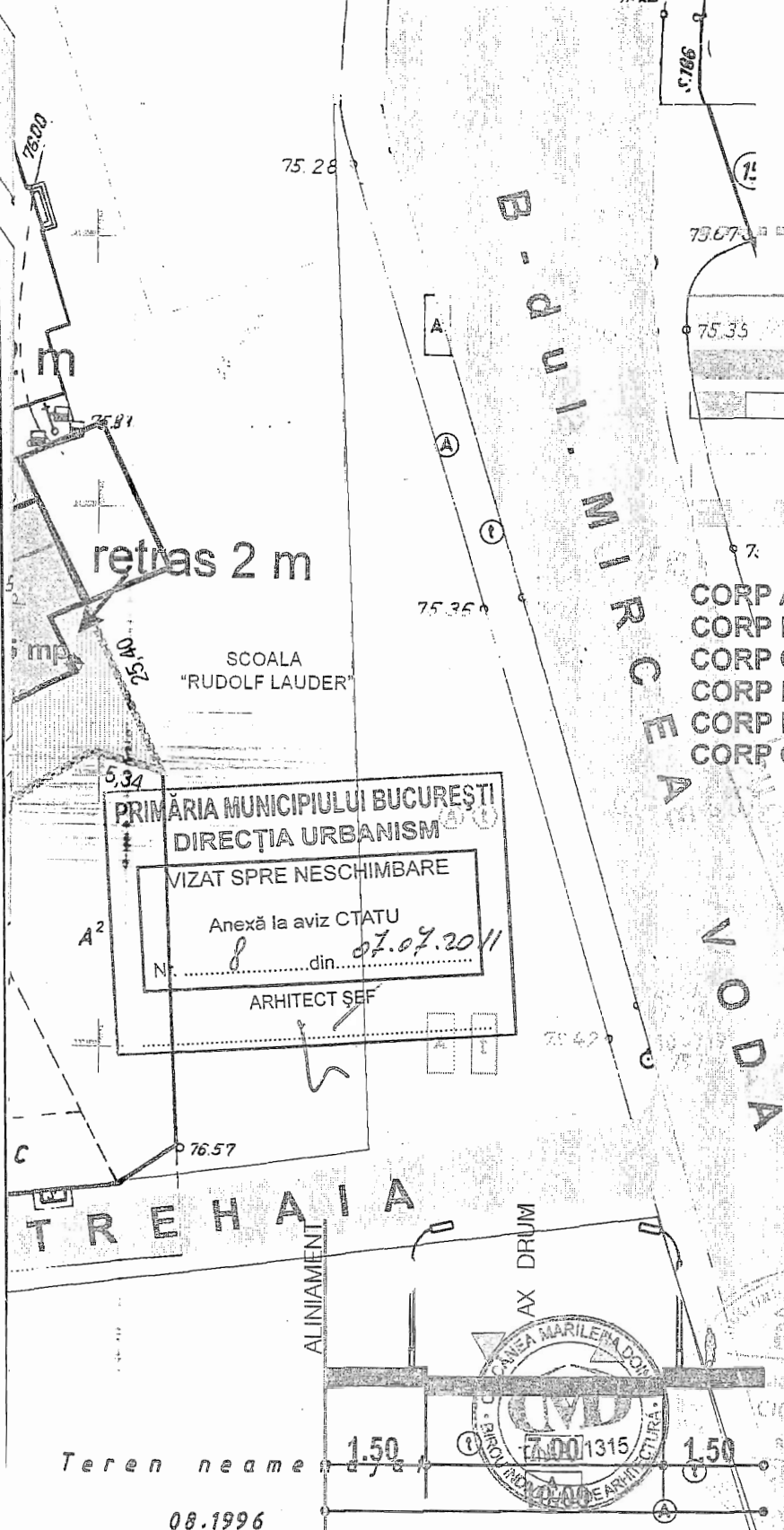
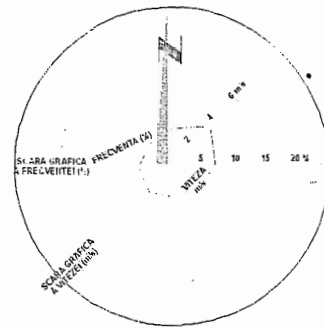
p. Șef serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

Întocmit,
Floriana Năstase



31³

NTELOR UDRICANI RASCH, NR. 11, SECTOR 3



REGLEMENTARI

- LIMITA P.U.D. (TEREN CE A GENERAT PUD)
- LIMITA PROPRIETATI
- DOTARI DE INVATAMANT
- DOTARI CULTURA
- DOTARI CULTE (ASEZAMANTELE UDRICANI)
- PORTIC PARTER SI ETAJ
- SPATIU VERDE
- CAROSABIL

- CORP A = GRADINITA (S+P+M)
- CORP B = CASA PAROHIALA (S+P+M)
- CORP C = CAPELA (S+P+M)
- CORP D = CASA DE OASPETI (S+P+3)
- CORP E = SCOALA (S+P+3)
- CORP C1 = BISERICA

BILANT EXISTENT

$S_T = 2757,24 \text{ mp}$
 $S_C = 1039,63 \text{ mp}$
 $S_{CD} = 1365,63 \text{ mp}$
 $POT = 37\%$
 $CUT = 0,5$
 $H = \text{PARTER}$

BILANT PROPUȘ

$S_T = 2757,24 \text{ mp}$
 $S_C = 1353,75 \text{ mp}$
 $S_{CD} = 4985,50 \text{ mp}$
 $POT = 49\%$
 $CUT = 1,8$
 $H_{max} = P+3$

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTATU
 Nr. *8* din *07.07.2011*
 ARHITECT ȘEF

Teren neame

08.1996

Scale 1/500

	SCARA:	BENEFICIAR:	FAZA:
	1:500	PAROHIA UDRICANI	PUD
SEF PROIECT	ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA	DENUMIRE PROIECT:	PROIECT NR.:
PROIECTAT	ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA	PUD REFACEREA SI EXTINDEREA ASEZAMINTELOR UDRICANI STR. CLUCERUL UDRICANI NR. 14 SI STR. IULIU BARASCH, NR. 11, SECTOR 3	7/2011
	DATA:	REGLEMENTARI	PLANSĂ NR.:
	APR 2011		A9