



*[Handwritten signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

PUD – str. Udricani nr. 14 – str. Iuliu Barasch nr. 11, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 397/982023/01.04.2011;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 8/07.07.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 14880/76/12.09.2011;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția Generală Patrimoniu Cultural Național - Direcția Monumente Istorice și Arheologie: aviz nr. 143/M/23.04.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1015061/15.07.2011;
- Comisia tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1017085/8879/01.08.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. Udricani nr. 14 – str. Iuliu Barasch nr. 11, sector 3 – pentru imobilul cu teren în suprafață de 2757,24 mp, proprietate Biserica Ortodoxă Română – Parohia Udricani.

Conform PUG -ului aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Amplasamentul se află în Zona protejată nr. 75 – Strehaia.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 2; Hmax = 13 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: așezământ de cult și cultură.

Indicatori urbanistici aprobați: POT = 49%; CUT = 1,8; RmaxH = S+P+M; P+3E; H = 13 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 20.12.2011

Nr. 250

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma