



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 946769/14.10.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 23/14.10.10**  
**PUZ – STR. GHETARILOR NR. 19-21, SECTOR 1**

**BENEFICIAR :** SC ELSID SA

**ELABORATOR:** SC LORA CONSTRUCT SRL – URB. RUR OCTAVIAN VASILE BARBA

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=1803,54 mp teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoana juridică;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca punct de reper strada N. Caranfil si Sos. Nordului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ – STR. GHETARILOR NR. 19, SECTOR 1 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/29.11.2005.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax =55%; CUTmax=3; Rmaxh=D+P+4E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=60%, CUTmax=3,4; RmaxH=3S+P+5E+Eteh..

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Viător Manea



aliniere

zona locuinte L1a

zona mixta M3

carosabil

pietonal

spatii verzi

in curs de executie

P+4E

P+5E

accese auto

### INDICI URBANISTICI PROPUSI

Funcțiune: Birouri

S. teren= 1803

POT = 60 %

CUT = 3,4

3S+P+5E+etaj tehnic 3m

### INDICI URBANISTICI conf.

PUZ Aprobat HCG-MB

nr.262/29.11.2005 aviz urbanism 24/17/12.10.2005

Funcțiune: Birouri

POT max = 50 %

CUT max = 3,0

H max.cornisa = 20 m

Reg înaltime = D+P+4E

### PUZ

Str. Ghetarilor, Nr. 19-21 Sector 1 Bucuresti

CATEGORIA: BIROURI

beneficiar:

S.C. ELSID S.A.

proiectant: sc LORA CONSTRUCT srl |52/432-1993

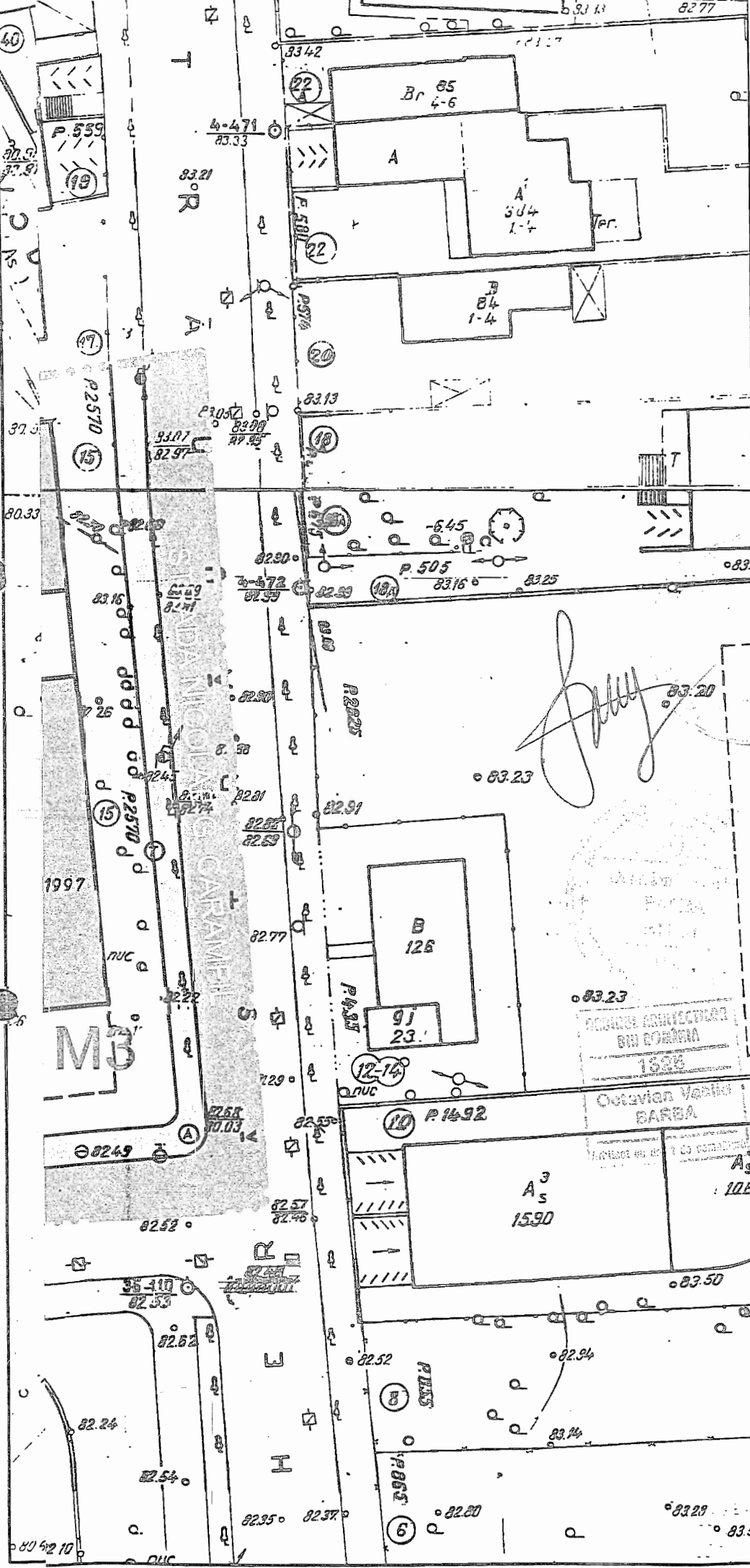
proiect	scara	plansa	5
U02/2010	1/500	nr.	

### REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat arh. Octavian V. BARBA

intocmit arh. Donos-Mitan David

desenat arh. Donos-Mitan David



*Signature*

PROIECTANT  
BIBI COMANEA  
1998

Octavian Venetio  
BARBA

*Signature*

*Signature*