



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 992169/2981 și 1003894/4580/07.05.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 31/03.06.2011
PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 122 B, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: Popescu Raul Leonard

ELABORATOR: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL – arh. Florentin Gheorghită Gudilă

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: aprox. 5.0 ha, din care terenul în suprafață de 587,7mp din acte (586,0mp din măsurători cadastrale) care a generat PUZ, este proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea intersecției Str. Antiaeriană cu Șos. Alexandriei, sector 5, București.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform RLU – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, amplasamentul este cuprins în subzona „M2” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatorii urbanistici reglementați: Conform RLU- PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 – POT max.=70%; CUT= 3;

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 49A din 21.02.2011 emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ): locuințe colective cu birouri la parter

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

POTmax. = 60%, CUTmax.=3; RHmax.=2S+P+4E; Hmax.=18,0m

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

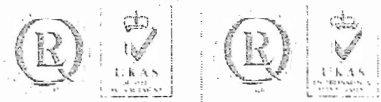
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

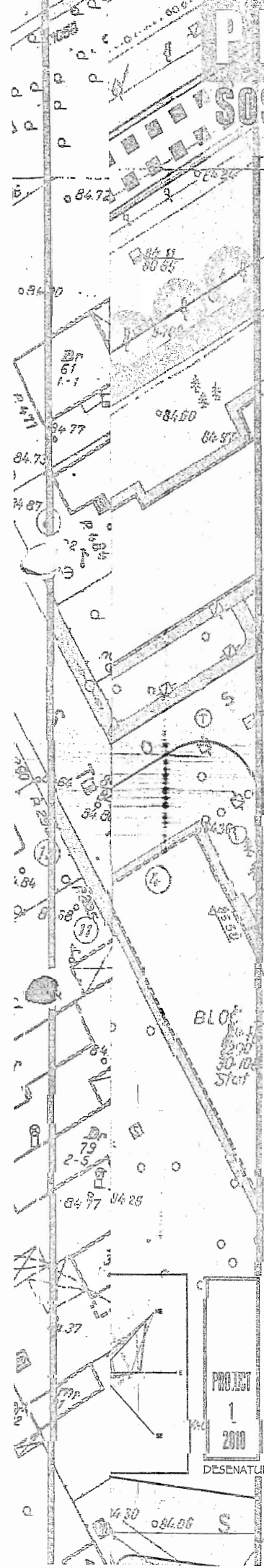
Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referenț
ing. Garcușa Camelia/ 4ex./30.05.2011



PLAN URBANISTIC ZONAL

SOSEAU ALEXANDRIA NR. 122 B SECTOR 5



- ZONA PREZENTATA PRIN P.U.Z
- LIMITA P.U.Z (LOTUL CE A GENERAT PUZ EXISTENT 586mp)
- TRASEU TRAMVAI
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ PROPUZ 473mp
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- EDIFICABIL 2S+P+4
LOCUINTA COLECTIVA CU PARTI BIROURI
(POT=60% GUT=3 mp ADC/mmp)
- VEGETATIE DE ALINIAMENT
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 31 din 03.06.2011
ARHITECT ȘEF

SUPRAFAȚA ÎN ÎTTALA = 586 mp
 SUPRAFAȚA EXPROPRIATĂ = cca. 113 mp
 SUPRAFAȚA FINALĂ = cca. 473 mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = cca. 276 mp cca. 58,35%
 SUPRAFAȚA CIRCULATIEI = cca. 84 mp cca. 17,75%
 SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE = cca. 113 mp cca. 23,89%

ACTUALIZAREA SITUAȚIEI EXISTENTE ESTE APROXIMATIVĂ EXCEPTIND
 AMPLASAMENTUL SI VEGINATATEA IMEDIATA CE AU CA BAZA
 O ACTUALIZARE TOPOGRAFICA STEREO '70 APROBATA SI ANEXATA

BENEFICIAR : POPESCU ANDR LEONARD	2
PROIECT : PLAN URBANISTIC ZONAL SOSEA ALEXANDRIA NR. 122 B (JUST 120) SECTORUL 5	
ȘEF PROIECT : arh. FLORENTIN GUDILA	
PLANȘA : REEVALUAREA URBANISTICĂ ZONIFICARE	
INTOCMIT : arh. FLORENTIN GUDILA	
DEȘENAT : GDDP. LIP. CORNELIA TUDDSE	1:500