



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Șos. Alexandriei nr. 122B, sector 5, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 5: certificat de urbanism nr. 49 – A/21.02.2011;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 31/03.06.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 71/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 11.679/55/11.07.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1009574/24.06.2011;
- Comisia tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1007113/7203/24.06.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Alexandriei nr. 122B, sector 5, București, pentru o suprafață studiată prin PUZ de aprox. 5,0 ha., din care terenul în suprafață de 587,7 mp din acte (586,0 mp din măsurători cadastrale) care a generat PUZ, proprietate privată persoană fizică.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, amplasamentul este cuprins în subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU – PUG aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/2010: POTmax = 70%; CUT = 3.

Funcțiunea și regimul de construire aprobat (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: locuințe colective cu birouri la parter

Indicatorii urbanistici aprobați: POTmax = 60%; CUTmax = 3; RHmax = 2S+P+4E; Hmax = 18,0 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 20.12.2011

Nr. 252

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma