



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1001855/4288 și 1011785/5744/ 1027686/8036/ 20.09 .2011

AVIZ DE URBANISM nr. 41/11.07.2011/R 19.09.2011 PUZ – STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 41/11.07.2011

BENEFICIAR: Gheorghe Adrian și Gheorghe Ligia Elena

ELABORATOR: S.C. RADO & SONS DESIGN SRL - arh. Ștefan Rapițeanu

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: circa 3500,00mp, din care suprafața parcelei care a generat PUZ - ST= 280,00mp din acte, este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Pieței Hurmuzachi, sector 3, București.

PREVEDERI PUZ APROBAT ANTERIOR: Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71. Parcelarea Coșitelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică: sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente. **Indicatorii urbanistici reglementați:** Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – POTmax.admis= 40%, CUTmax.admis = 1,8. Hmax.admis.= 10,00m

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1990/957686/16.12.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA (pentru parcela care a generat PUZ) : cabinet stomatologic (la parter)

INDICATORI URBANISTICI-AVIZATI (pentru parcela care a generat PUZ):

scara acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil

POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, acordul Inspectoratului în Construcții București, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent.
ing. urb. Garcușă Camelia/ 4ex

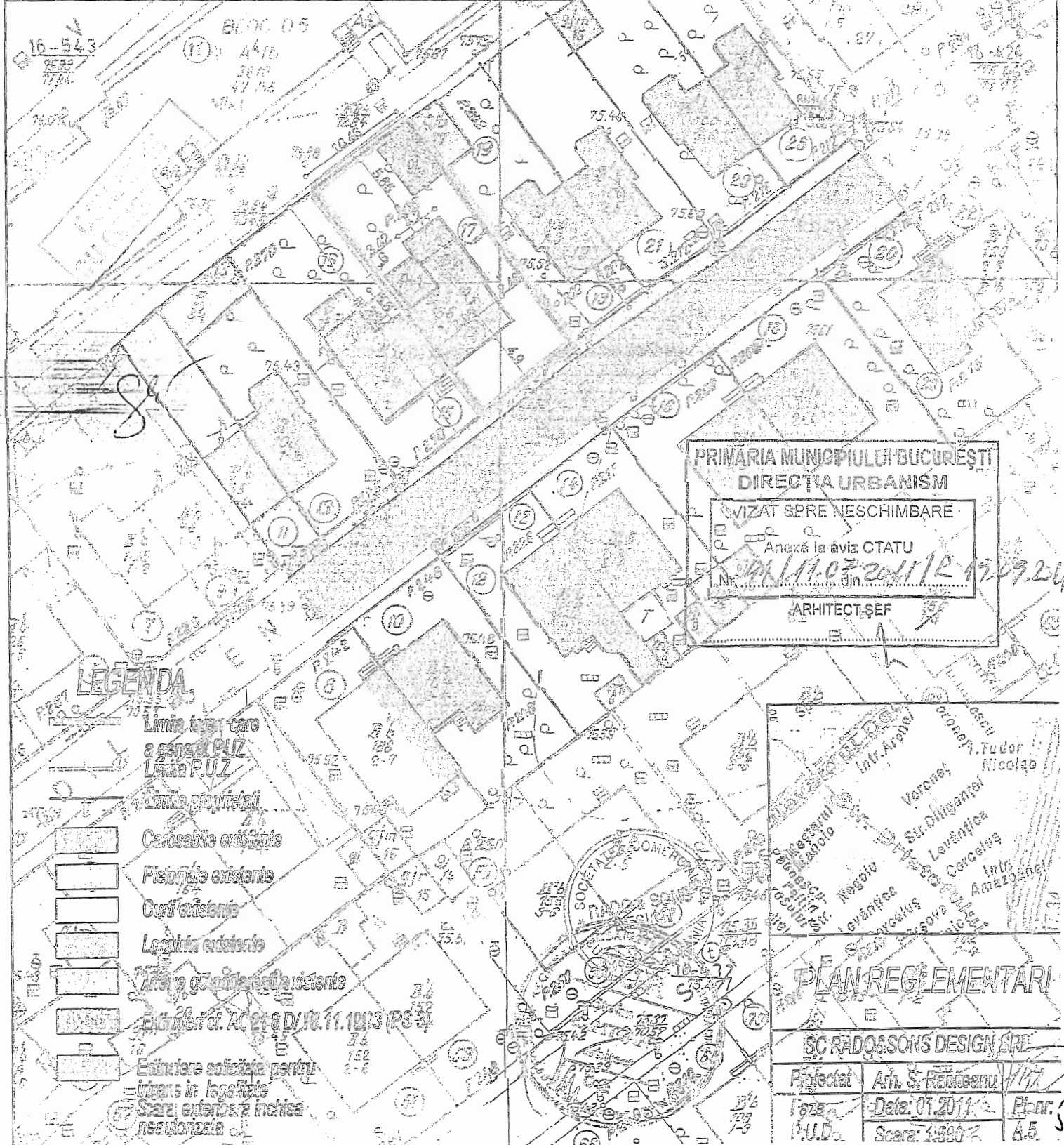


BILANT TERITORIAL

Descrierea	Unit	inital	etios cf. AC 21/97 18.11.93	stios reabilitat (scara 50%)	final propus
Suprafata teren	mp		280		
S constructii		76	11.27 (P+1)+19.77 (P) =31.04	11.69 (P+1) =9.53	118.57
S desfasurata		152	42.31	23.28	229.09
P.O.T. max 40%	%	27			43
C.U.T. max 1.3		0.56			0.61
Regim de inaltime			P+1 se mentine		

P.U.Z

CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA
ACOPERITA, ACCES NOU IN MOBIL
SCHIMBARE DESTINATIE SUFRAGERIE
IN CABINET STOMATOLOGIC
STR. DILIGENIEI, NR. 17, SECTOR 3
Beneficiar:
FAM. GHEORGHE ADRIAN DE
GHEORGHE LIGIA ELENA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
AVIZAT SPRE Neschimbare
Anexă la aviz CTATU
Nr. 119.07/2011/R 17.09.2011
ARHITECT ȘEF

LEGENDA

- Linia teren care a generat P.U.Z
- Linia P.U.Z
- Linia proprietatii
- Carosabile existente
- Fierăria existente
- Curți existente
- Logajurile existente
- Archiere guvernamentale existente
- Etichete cf. AC 21/97 & DI 18.11.1993 (PS 3)
- Entuziere solicitata pentru vizare in legea
- Stare entuziere solicitata
- reabilitata

PLAN REGLEMENTARI

SC RADO&SONS DESIGN SRL

Proiectat	Arh. S. Rădoceanu	
Taza	Data: 01.2011	Pt-nr. 5
P.U.D.	Scara: 1:500	A.5