



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Diligenței nr. 17, sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU
- DU a PMB: aviz de urbanism nr. 41/11.07.2011/R 19.09.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 790/Z/05.08.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 82/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 13.406/18.07.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1029826/29.09.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 11149/05.10.2011;
- Inspectoratul de Stat în Construcții - Inspectoratul în Construcții București: acord nr. 1767/A/07.06.2011.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;


18

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Diligenței nr. 17, sector 3, București pentru o suprafață studiată prin PUZ de circa 3500,00 mp din care suprafața parcelei care a generat PUZ -ST=280,00 mp din acte, este proprietate privată persoane fizice.

Conform Regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71, Parcelarea Cosițelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea; grad de protecție maxim se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000: POTmax. admis= 40%, CUTmax. admis = 1,8, Hmax. admis.= 10,00 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: cabinet stomatologic (la parter).

Indicatori urbanistici aprobați:

a) scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60 m, cu respectarea Codului Civil;

b) POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax.= Hmax. existent.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

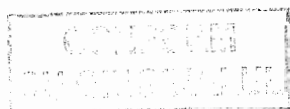
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 20.12.2011
Nr. 253

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
-Tudor Toma



80