

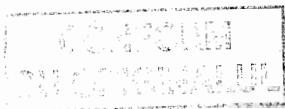


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 933101/30.07.2010



18
AVIZ DE URBANISM nr. 25/19.10.2010

PUZ – STRADA GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC AB CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: SC IMOPLAN SRL

SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are $ST = 374,08mp$. proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, în arealul delimitat la vest de strada Grigore Cerchez și la est de Calea Dorobanților.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conform PUZ zone construite protejate amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr.53 – parcelarea Mornand. Pentru amplasament a fost aprobat prin HCGMB nr. 72/27.02.2009, PUZ – str. Grigore Cerchez nr 12, cu funcțiunea de locuire, ce are ca

Indicatorii urbanistici aprobați: $POT_{max} = 55$; $CUT_{max} = 2,8$; $R_{maxH} = 2S+P+4E$, $H_{max} = 18m$.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 790/904846 din 07.06.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: schimbarea funcțiunii construcției în execuție, din locuire în CLĂDIRE DE BIROURI.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: $POT_{max} = 55\%$; $CUT_{max} = 2,8$; $R_{maxH} = 2S+P+4E$; $H_{max} = 18 m$.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

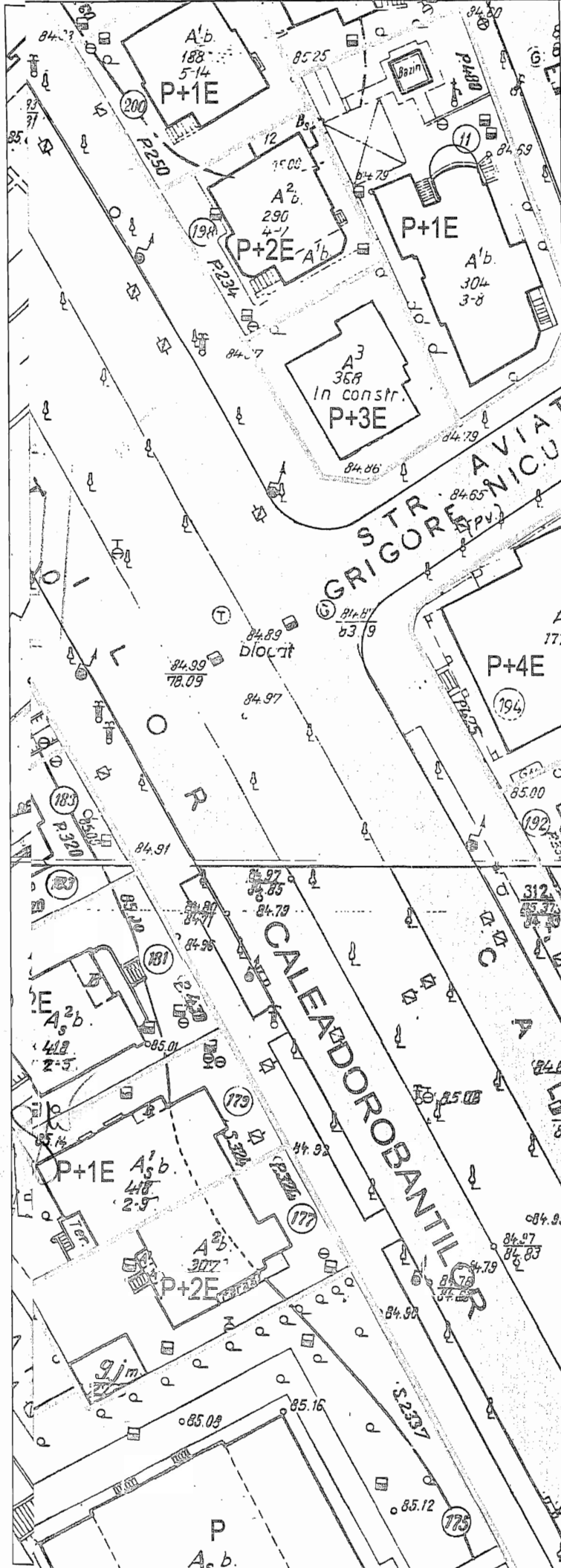
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
Floriana Năstase

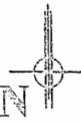
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GRIGORE CERCHEZ, NR.12,
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAREA CLADIRILOR
- PARCELE

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS 2S+P+4E
- CONSOLE

EXISTENT

- LOCUINTE
- BIROURI
- INSTITUTII, AMBASADE
- CENTRU AMPLASAMENT
- CENTRALA ELECTRICA
- SPATII VERZI
- SPATII INTERSTITIALE, CURTI, INCINTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

S teren = 369 mp
 POT max. = 55%
 CUT max. = 2,8
 Hmax. = 18m_2S+P+4E



SC IMOPLAN SRL
 J40/797/23.01.2006 CUI 18304479

PLAN URBANISTIC ZONAL
 str. Grigore Cerchez, nr.12, Sector 1, Bucuresti

SEF DE PROIECT *[Signature]* ARH. M.E.BUCUR
 PROIECTAT *[Signature]* ARH. MIHNEA VASILE MARC

REGLEMENTARI

Pr. Nr.	
DATA	Iulie 2010
SCARA	1/500
Plansa nr.	2