



185

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – str. Grigore Țerchez, nr. 12, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 790/904846/07.06.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 25/19.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 59/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2195/07/31.03.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 182/Z/21.02.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 991267/15.04.2011;
- Comisia tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 979974/2040/07.03.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal PUZ – str. Grigore Cerchez, nr. 12, sector 1, pentru imobilul cu teren în suprafață de 374,08 mp, proprietate persoană juridică.

Conform PUZ zone construite protejate amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr. 53 – parcelarea Mornand. Pentru amplasament a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 72/27.02.2009, PUZ – str. Grigore Cerchez, nr. 12, cu funcțiunea de locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 2,8; RmaxH = 2S+P+4E; Hmax = 18 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: schimbarea funcțiunii construcției în execuție, din locuire în clădire de birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: se mențin indicatorii aprobați anterior
POTmax = 55%; CUTmax = 2,8; Hmax = 18m; Rhmax = 2S+P+4E.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 20.12.2011
Nr. 254

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

