



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.831259/19.05.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr.15/7/20.05.2009/R/ 03.03.2010

Str.INGINERILOR nr. 9, sector 2

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 15/7/20.05.2009

**BENEFICIAR : dl. CIUNGU DUMITRU**

**ELABORATOR: S.C URBANEFFECT S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 250,78mp (251mp rezultati din masuratori cadastrale) - proprietate persoana fizica ,**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla in sectorul 2, in zona semicentrala a Bucurestiului, in incinta caminelor Universitatii Tehnice de Constructii Bucuresti. Zona este definita de artere majore – Bulevardul Lacul Tei la nord, Strada Maica Domnului la vest si Bulevardul Ghica Tei la sud.

**PREVEDERI PUG:**terenul se încadrează în subzona in CB1- servicii publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=50% , CUTmax=2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri

**CERTIFICAT DE URBANISM emis de PRIMARIA SECTOR 2 nr. 2973/105-I /12.08.2009**

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ : servicii;**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 43% , CUTmax =1,4 , RmaxH = P+3E (15m).**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.R.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCG-DGCPGN , alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute un baza Avizului de urbanism nr. 15/7/20.05.2009 raman valabile intrucat reglementarile sunt identice .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

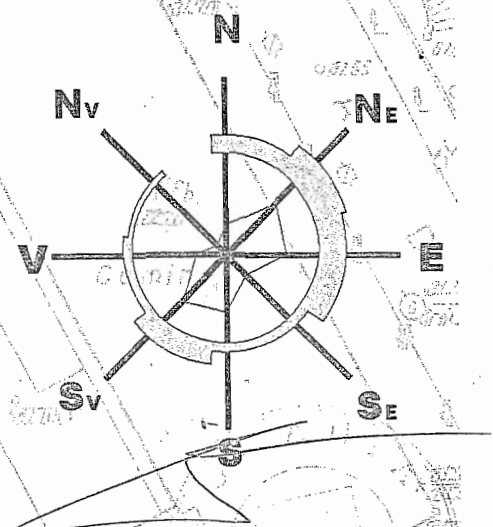
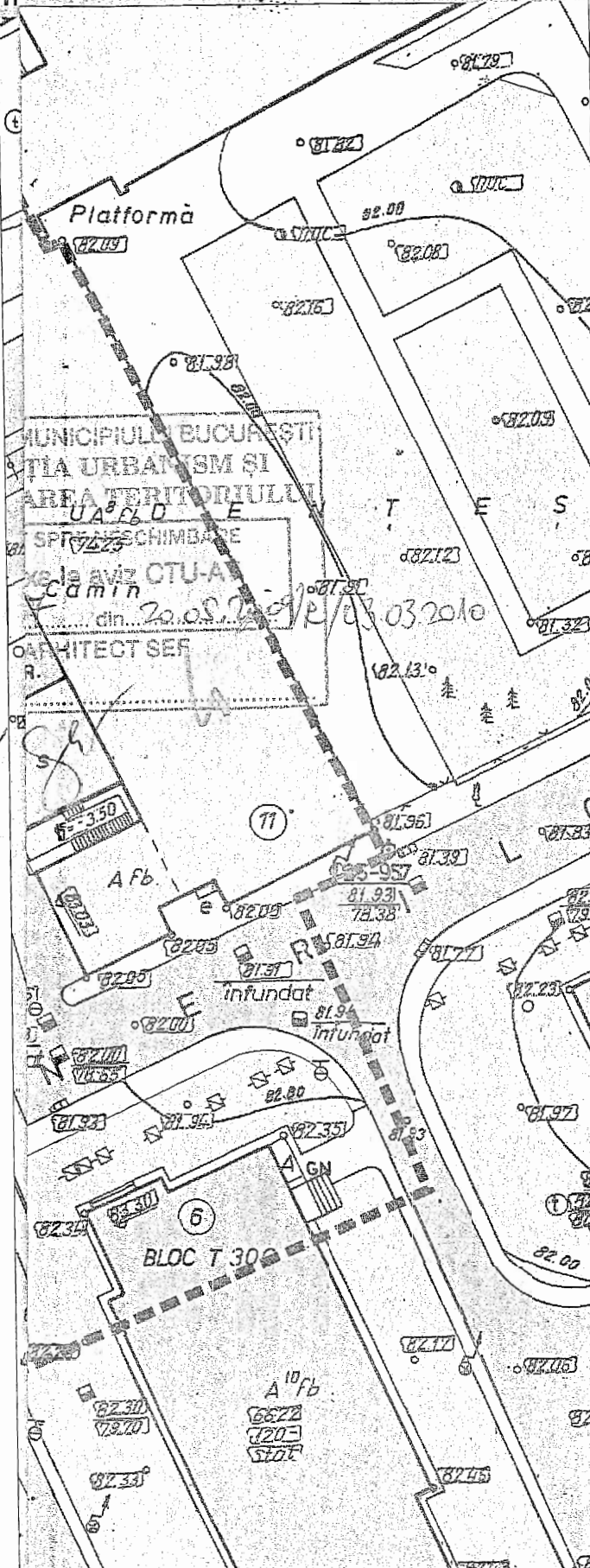
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

FPS-21-01/7

P.U.Z. "Str. INGINERILOR nr. 9"



**LEGENDA**

- Limite**
  - limita zonei studiate
  - limita zonei ce a generat studiul
  - limita de proprietate
- Circulatii**
  - Circulatii carosabile/ pietonale
- Zonificare functionala**
  - Locuinte colective
  - Spatii verzi aferente locuirii colective
  - Locuinte individuale pe parcela
  - Curti constructii
  - Servicii
  - Spatii verzi amenajate
  - Gospodarie publica
- Propunere**
  - parter et. 1,2,3 (consola)

S teren=250,78mp  
 POT max=43%  
 CUT max= 1,4  
 Rh max= P+3E  
 15,0 m

<b>SC URBANEFFECT S.R.L.</b>		Scara: 1: 500	Beneficiar: URBANEFFECT S.R.L. CIUNGU DUMITRU	PROIEC 3/20
CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		Data: 05.2009	IMOBIL SERVICII P+3E Strada INGINERILOR NR.9, sector 2 BUCURESTI	Faza: P.U PLANS A
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu	Verificat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu		<b>REGLEMENTARI</b>	U.