



CONSILIUL
CU ORIGINEA

18/01

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Inginerilor nr. 9, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU -DUAT— a PMB: aviz de urbanism nr. 15/7/20.05.2009/R/03.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr. 175/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3457/289/07.09.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 848285/31.07.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 6731/01.07.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM
CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Inginerilor nr. 9, sector 2, pentru o suprafață studiată prin PUZ: S - 250,78 mp (251 mp rezultați din măsurători cadastrale) proprietate persoană fizică.

Prevederi PUG: terenul se încadrează în subzona CB1 -servicii publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POTmax=50%; CUTmax =2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri.

Certificat de urbanism nr. 2973/105-I/12.08.2009 emis de Primăria Sector 2.

Funcțiune aprobată: servicii

Indicatori urbanistici aprobați: POT max. =43%; CUTmax. =1,4; RmaxH=P+3E(15m).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 20.12.2011
Nr. 255

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma