



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 835878/25.06.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/7/24.06.2009 PUZ – STR. BADEA CARTAN NR. 69, SECTOR 2

**BENEFICIARI:** D-NA URSACHE MIOARA; DOMNUL URSACHE ADRIAN; D-NUL MORARU CATALIN

**ELABORATOR:** SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S= 96,47 mp teren proprietate persoane fizice;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în Sectorul 2 al Municipiului București, având ca reper urban Sos. Stefan cel Mare.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte .

**Indicatori urbanistici reglementati:** POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh=P+14E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** spalatorie de masini automatizata cu acces de maxim 2 masini.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=70%, CUTmax =0,7; RmaxH =P – Hmax=6,00 m.

*\*Se interzice parcare si blocarea accesului pe domeniul public*

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-017

# PLAN URBANISTIC ZONAL STR. BADEA CARTAN NR.69 SECTOR 2, BUCURESTI

## PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

### LIMITE



LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ-UL

MARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISM SI  
MENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 117 din 29.06.09  
ARHITECT SEF

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

○ ○ ○ VEGETATIE DE ALINIAMENT

### PROBUS

- AMPRENTA LA SOL (PARTER propus)
- RETRAGERI (m)
- ALINIERE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

P.O.T. max = 70%  
C.U.T. max = 0  
H max =



PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN : R.C.03/1156/30.06.2004	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. BADEA CARTAN, NR.69, SECTOR 2, BUCURESTI	PROIECT nr. 03/2009
SEF PROIECT: Urb. Sebastian Guta	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE - REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/500
INTOCMIT: Stud. Urb. Dinescu Cristina		PLANSA nr.7