



CONSILIUL
CU OMBUDSMANUL

180

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Badea Cârțan nr. 69, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 20/1/7/24.06.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială – aviz nr. 182/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – decizia etapei de încadrare nr. 3378/285/21.09.2009;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 842082/10.07.2009;
- Comisia tehnică de circulație - aviz nr. 4178/30.03.2009.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Badea Cârțan nr. 69, sector 2, pentru o suprafață de teren $S = 96,47$ mp., teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de $P + 14$ niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 70\%$; $CUT_{max} = 3$; $R_{maxh} = P + 14E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: spălătorie de mașini automatizată cu acces de maxim 2 mașini. Se interzice parcare și blocarea accesului pe domeniul public.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 70\%$; $CUT_{max} = 0,7$; $R_{maxh} = P$; $H_{max} = 6,00$ m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 20.11.2011
Nr. 256

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

