

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



Nr. 922698/01.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 12/10/30.06.2010

PUZ – STR. APOLODOR NR. 12-14 și NR. 18-20, SECTOR 5

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 35/29.04.2010

BENEFICIARI: SC EUROBUILDIND IMOBILIARE SRL; D-NA POPESCU LAURA CARINA; D-NUL GUTA RADU; D-NUL GUTA ALEXANDRU CONSTANTIN; D-NUL NICA PETER; D-NA DUILIU MARIANA

ELABORATOR: SC LUXBA DEVELOPMENT SRL – ARH. R.U.R. RAMONA C. CRISTESCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S≈aprox.10000,00mp din care, suprafața de teren reglementată care a generat PUZ, S=2016,77 mp din care : NR. 12-14 : S=1483,82 mp teren prop. pers. juridică; NR. 18 : S=221,10 mp teren prop. pers. fizică; NR. 20 : S=311,85 mp teren prop. pers. fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000 - ZONA PROTEJATA NR. 90-ZONA BUCUR

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=65%; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m.

Peste inaltimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei. Inaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3 m inaltimea cladirilor existente invecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depasi cu 3 m inaltimea maxima verticala (13m), desfasurat pe cel mult o treime din lungimea fatadei.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNI AVIZATE : birouri și locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=70%; CUTmax=2,95; Rmaxh=P+4E – P+5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare – PMB, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului National, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., și ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile și completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

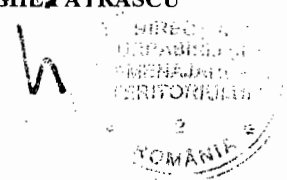
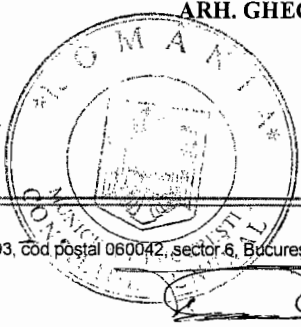
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Referent,
ing. Victor Manea



Splaiul Independenței nr. 291-293, Cod poștal 060042, sector 6, București, România

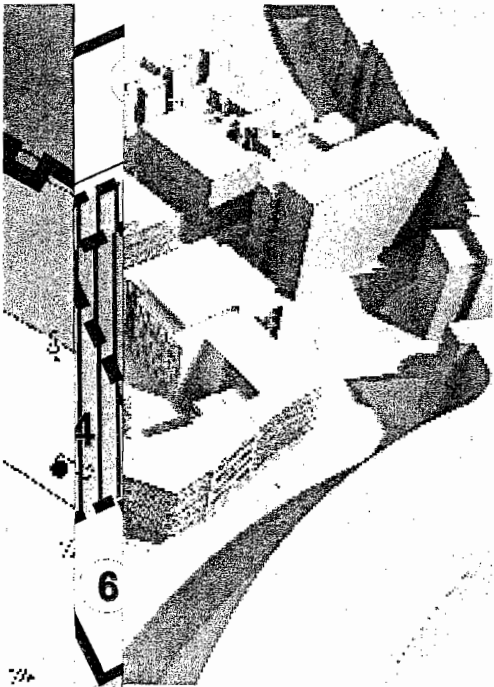
Tel:

<http://www.pmb.ro>



3

3



▶ ACCES PIETONAL

□ SPATIU VERDE AMENAJAT

■ TEREN VIRAN

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POTmax = 70%
CUTmax = 2.95
RMH = P+5E



PARCELE	Arie construita (mp)	Arie desfasurata (mp)	Suprafata teren (mp)
PARCELA 1	1010.0	4377.26	1483.82
PARCELA 2	146.0	652.24	221.10
PARCELA 3	191.0	919.95	311.85

	Existent		Propus		
	Supr. (mp)	%	Supr. (mp)	%	
	1483.82	100	0	0	
subsolului	0	0	630.8	42.51	30
absol	0	0	148.38	10.00	
ie carosabila	0	0	141.54	9.54	
ie pietonala	0	0	266.35	17.95	
	1483.82	100	1483.82	100.00	



	Existent		Propus		
	Supr. (mp)	%	Supr. (mp)	%	
	221.1	100	0	0	
	0	0	37.03	16.75	
	0	0	28.84	13.04	30
nala oc. carosabila - dale inierbate	0	0	75	33.92	
nala oc. carosabila- dale beton	0	0	30.23	13.67	
	0	0	50	22.61	
	221.1	100	221.1	100.00	

	Existent		Propus		
	Supr. (mp)	%	Supr. (mp)	%	
	311.85	100	0	0	
	0	0	107.34	34.42	
	0	0	9.35	3.00	30 01
nala oc. carosabila - dale inierbate	0	0	66.51	21.33	
nala oc. carosabila- dale beton	0	0	26.65	8.55	
erbate	0	0	102	32.71	
	311.85	100	311.85	100.00	



J40/2812/2008 STR. ROMANR. 56 S.1 BUCUREȘTI TEL/FAX: 021 230 35 17 email: technical.ro@luxbadevelopment.ro		BENEFICIAR: S.C. EUROBUILDING IMOBILIARE S.R.L. POPESCU LAURA CARINA, GUTA RADU		PR. NR.: 121/2009	
TITIE NUME URB. R. CRISTESCU	SEMNATURA 	SCARA: 1:500	IMOBILE BIROURI SI LOCUINTE 2S+P+4-5E STR. APOLODOR, NR. 12-14,18, 20 SECTOR 5, BUCUREȘTI		FAZA: P.U.Z.
TITIE NUME URB. R. CRISTESCU	SEMNATURA 	DATA: 11.2009	PROPUNERE SI REGLEMENTARI		06
TITIE NUME ARH. A. RIZESCU	SEMNATURA 				

NST

4