



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – str. Apolodor nr. 12 – 14 și nr. 18 - 20, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 35/29.04.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 12/10/30.06.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 41/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 53/2/17.02.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1139/Z/19.11.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 964892/20.12.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 942644/14102/27.09.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ – str. Apolodor nr. 12 - 14 și nr. 18-20, sector 5, pentru o suprafață de teren reglementată $S = 2016,77$ mp, proprietate persoane fizice/juridice.

Amplasamentele reglementate în documentația de urbanism se încadrează în documentația de urbanism „PUZ Zone Construite Protejate” aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 90 – Zona Bucur.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13,00 m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri și locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 2,95; Rmaxh = P+4E-P+5E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012

Nr. 6



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

