



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ - str. Pridvorului - str. Gura Ocnitei, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4: certificat de urbanism nr. 1098/23524/02.08.2010;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 87/02.11.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 16/24.02.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 92/2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 8819/320/13.04.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 7554/32/06.05.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 989188/08.04.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 958201/17912/10.12.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului General de Urbanism, republicată;





- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - str. Pridvorului - str. Gura Ocnitei, sector 4, pentru o suprafață de teren  $S = 7500,00$  mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism „PUZ Parcului Tineretului, Sector 4” aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2005 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/2005, amplasamentul ce face obiectul studiului este afectat parțial de circulații propuse, parțial Zona M2 - zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte și parțial Zona L1a - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona L1a: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2E.

Zona M2: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P+14E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: Funcțiuni corespunzătoare Zonei M2 - conform R.L.U. aferent P.U.G. Municipiul București.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,6; Rmaxh = P+M(Hmax-10m) – P+8E(Hmax-35m) – P+10E(Hmax-42m) – P+12E cu accente înalte de P+14E(Hmax-55m).

În aria reglementată urbanistic, volumele majore propuse vor prelua direcția străzii Pridvorului și a blocurilor de locuințe existente dintre strada Pridvorului și Calea Văcărești, respectând poziționarea accentelor de înălțime.

În cazul dezmembrării parcelei reglementate urbanistic, se va reface documentația de urbanism.



Propunerile și reglementările urbanistice cu caracter orientativ vor fi studiate obligatoriu în baza unor documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal, avizat și aprobat conform prevederilor legale în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012  
Nr. 7



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

