



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



Nr. 987305/ 16.06.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 6/14.06.2011
PUD - STRADA OCNA MUREȘ NR. 18, SECTOR 1

BENEFICIARI : D-NA NEACȘU AMELIA CORINA

ELABORATOR: PFA RALUCA MIHAELA EPIFAN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD: S = 286mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate persoană fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în apropierea b-dului Bucureștii Noi, având la vest str. Ocna Mureș.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conf. PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată - Bazilescu, aflată pe lista monumentelor istorice.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 155/ 970640 din 04.02.2011.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuință .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT = 45%, CUT = 1,3; RmaxH = P+ 2E; H = 10m.

edificabilul va avea următoarele retrageri :

- 4,00 m de la str. Ocna Mureș,
- 3,00 m de la limita de est a proprietății
- 2,00 m de la limita de nord a proprietății
- cuplat la calcanul existent al imobilului cu nr. 106 pe str. Miercani.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

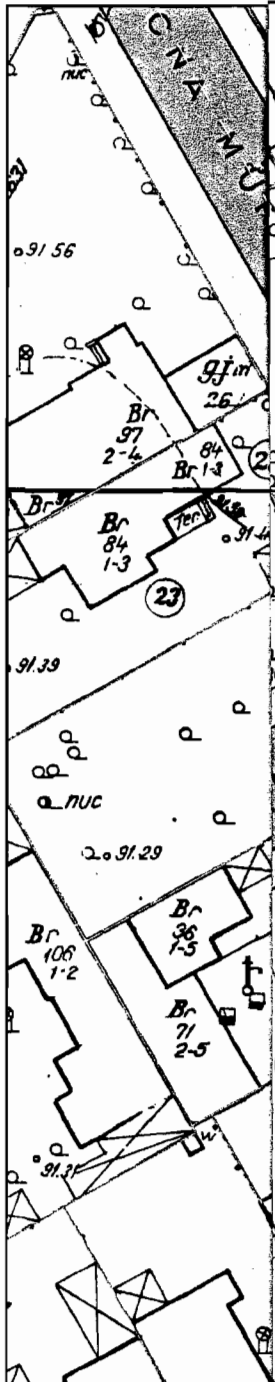
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 30662/16.06.2011

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
Floriana Năstase





P.U.D.



URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚA P+2E - STR. OCNA MURES NR.18, SECT 1, BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

INDICATORI URBANISTICI
 S lot = 286.00 mp
 CONFORM PUG - UTR L1a
 POTmax = 45%
 CUT maxim pentru înălțimi P+2= 1,3
 mp. ADC/mp. teren
 RHmax= P+2
 Hmax (cornisa) = 10.00 M

- in cazul alipirii la calcan solutia tehnica nu va afecta constructiile invecinate;

DATE PROPUSE

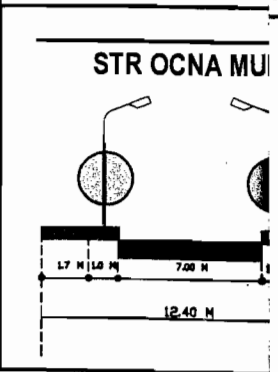
- LIMITE**
- ▬▬▬▬ LIMITA ZONA STUDIATA
 - ▬▬▬▬ LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - ▬▬▬▬ LIMITA PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
 - COMERT/SERVICII
 - ▨ ANEXE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- ▨ CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- ▨▨▨▨ EDIFICABIL MAXIM
 - ▶ ACCES CAROSABIL
 - ▶ ACCES PIETONAL

MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la aviz CTATU
 Nr. 6 din 14.06.2011

ARHITECT ȘEF

BILANT TE
FUNCTIUNEA
SUPRAFATA TOT
CIRCULATII
CONSTRUCTII
SPATIU PLANTA



P.F.A. - EPIFAN MIHAELA RALUCA C.I.F. 2488272008 CNP: 2790328416010		Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚA P+2E - STR. OCNA MURES NR.18, SECT 1, BUCUREȘTI	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: NEACSU AMELIA -CORINA		Faza: P.U.D	
Sef proiect: RALUCA MIHAELA EPIFAN	Intocmit / desenat: RALUCA MIHAELA EPIFAN	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr.: /2011 Data: MARTIE 2011
		Scara: 1/500	Plansa nr.: 2

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI, FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR