



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Ocna Mureș nr.18, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 6/14.06.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 719/S/22.07.2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 18543/752/08.07.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 12257/59/16.08.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1005602/4802/17.06.2011;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 6950/ 15.06.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Str. Ocna Mureș nr. 18, sector 1" pentru imobilul cu teren în suprafață de 286,0 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție). Amplasamentul figurează în parcelarea protejată - Bazilescu, aflată pe lista monumentelor istorice.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POTmax=45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați: POT=45%; CUT=1,3; RmaxH =P+ 2E; H=10m.

Funcțiuni: locuință.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012
Nr. 8



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

