



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 893767/03.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/3/03.03.2010

PUZ – STR. CALEA FLOREASCA NR. 71, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 17/16.02.2010

BENEFICIAR: SC ENROM ENERGETICA SRL

ELABORATOR: SC CUANTUM DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S= 353,00 mp teren proprietate persoana juridica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti .

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București - Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

Indicatori urbanistici reglementati : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.



**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri cu spatii comerciale .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%, CUTmax =3,4; RmaxH =2S+P+4E-5Eretras+Etehn..

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

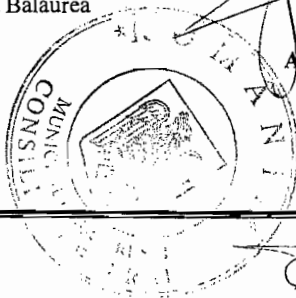
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și inlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioană Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

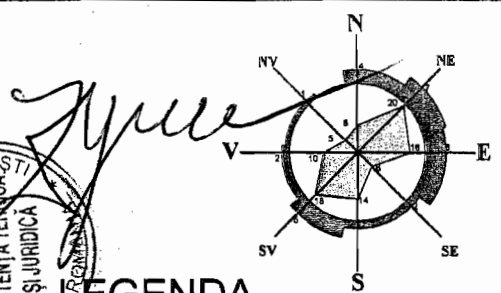
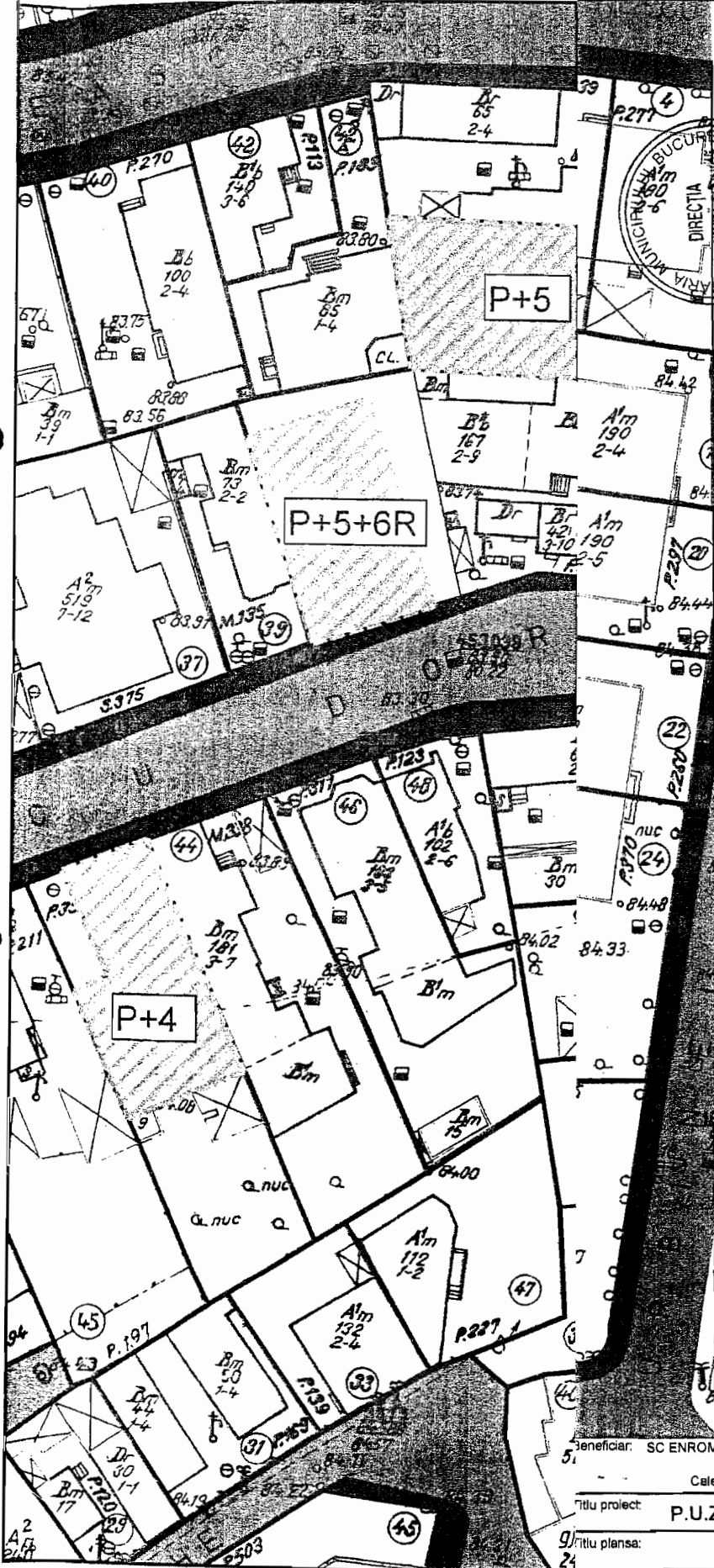


FPS-21-01/7

P.U.Z.

Calea Floreasca nr. 71
sectorul 1 Bucuresti

PLAN URBANISTIC ZONAL TARI URBANISTICE

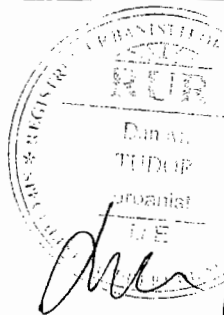


LEGENDA

- Limita de proprietate / limita zona reglementata
- Aliniere preluata din PUZ Calea Floreasca nr 55 avizat 10/21/29.03.2006
- Limite de proprietate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 - Zona locuinte individuale
- CONSTRUCTII:**
 - Locuinte individuale
 - Garaje/Anexe
 - Cladire pozitionata cu titlu informativ conform poza satelit
- CIRCULATII:**
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale

PROPUNERE:

- Edificabil propus
- POT max. = 65%
 CUT max. = 3,4 mp. ADC/mp. teren
 H max. = 2S+P+4E+5Tehnic
 Aria construita 235 mp
 Aria desfasurata 1227 mp



Beneficiar: SC ENROM ENERGETICA SRL		Proiect nr. 6/ 2010
Calea Floreasca nr.71 Bucuresti sectorul 1		FAZA P.U.Z.
Titlu proiect: P.U.Z. - Calea Floreasca nr. 71		Plansa nr. . 06
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		