



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – Str. Calea Floreasca nr. 71, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

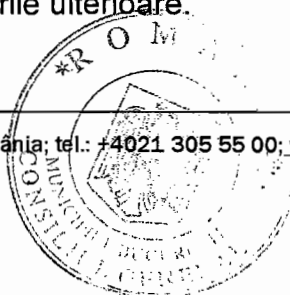
- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 144/7/F/1675/15.02.2010;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 17/16.02.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/3/03.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 96/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 15040/78/29.09.201;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1033466/11.10.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1030815/11299/05.10.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ „Str. Calea Floreasca nr. 71, sector 1, pentru o suprafață de teren S=353,00 mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană juridică.

Conform Certificatului de urbanism nr. 144/7/F/1675/2010 eliberat de Primăria Sectorului 1, amplasamentul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, în Zona L1a - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax-45%; CUTmax-1,3; Rmaxh - P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri cu spații comerciale.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=65%; CUTmax=3,4; Rmaxh =2S+P+4E-5Eretras+Etehn.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

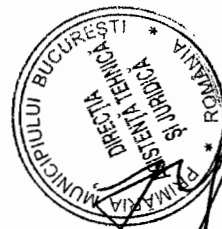
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012
Nr. 9



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



8