



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – str. Chindiei nr. 22 - 24, sector 4, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 78/24.09.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 33/03.06.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 56/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1426/Z/17.12.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6359/638/06.01.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 808412/27.02.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 18858/1110/15.12.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;





- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Chindiei nr. 22 - 24, sector 4, București - suprafața studiată prin PUZ - Zona protejată nr. 88, Parcelarea Gramont, din care terenul în suprafață totală de 426,14 mp din acte (385,03 mp din măsurători cadastrale) care a generat PUZ, este proprietate privată persoană fizică.

Conform Regulamentului Local de Urbanism - PUG aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul este cuprins în subzona „CP1” – subzonă centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Indicatori urbanistici reglementați prin RLU – PUG aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010: POTmax = 70%; CUT = 3.

Conform PUZ „Zone construite protejate” aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 88, Parcelarea Gramont – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX – lea.

Indicatori urbanistici reglementați: Conform PUZ „Zone construite protejate” aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 – POTmax.admis = 40%; CUTmax.admis = 1,8; Hmax.admis = 10,00 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat(pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiuni: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 65%; CUTmax = 3,2; RHmax = S+P+3E-4Er; Hmax.cornișă = 16,0 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.



Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

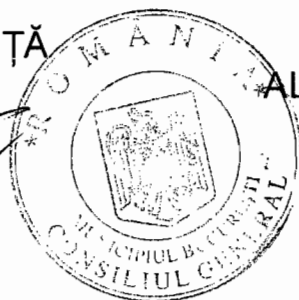
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012  
Nr. 10



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

