

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1013526/2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 44/19.07.2011**

**PUZ – ȘOSEAUA IANCIULUI NR. 90, SECTOR 2**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 17/22.06.2011



**BENEFICIAR:** SC TOTAL FIDELITY SRL

**ELABORATOR:** SC BOGOESCU ARHITECTURĂ URBANISM SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 21977,40mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 2 al municipiului București, având la nord șos. Iancului, la est loturile ce au acces din str. George Folescu, la vest loturile ce au acces din str. Laurențiu Claudiu și la sud Școala generală nr 49 cu acces din str. Maior Coravu.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în PUZ – Șoseaua Iancului nr. 90, sector 2, aprobat prin HCGMB nr. 248/30.06.2009, cu următorii indicatori urbanistici reglementați;

POT<sub>max</sub> = 45,5%; CUT<sub>max</sub> = 3,0; R<sub>maxH</sub> = 2S+DS+P+3E ÷ 3S+DS+P+14E.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2077/959104 din 24.12.2010.

## SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

### CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

#### CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** subzonă mixtă aflată în zonă protejată – centru de cartier (M 1)

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 70%; CUT<sub>max</sub> = 1,9; R<sub>maxH</sub> = S+Ds+P+1E; H<sub>max</sub> = 13m.

**CIRCULAȚII, ACESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE (conf. Art. 36 și 37 din OUG nr. 7/2011):** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Avizul Comisiei socio-economice de examinare și avizare a implementării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare de pe lângă Primăria sectorului 2 (în conformitate cu prevederile HGR nr 1454/2004), alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

Arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**


















**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Referent,

Floriana Năstase



# LEGENDA:

- limita parcela care a generat PUZ
- limita suprafata REGLEMENTARI conform PUZ
-  edificabil zona functionala **M / M1** (subzona mixta aflata in zona protejata / centru de cartier) cu S+DS+P+1E HMAX=13.00 m de la cota trotuarului Sos. Iancului (78.60)
-  suprafete verzi existente
-  suprafete verzi CU ACCES PUBLIC propuse aflate la cota ±0.00 ~ +0.50m (fata de cota trotuarului Sos. Iancului)
-  suprafete verzi CU ACCES PUBLIC propuse aflate la cote superioare (±0.00 ~ +9.00m) si rezolvate conform principiilor terasei plantate intensiv \*
-  suprafata amenajata CU ACCES PUBLIC propusa aflata la cota superioara (+9.00m) si destinata activitatilor sportive
-  suprafete pietonale existente
-  suprafete pietonale propuse
-  suprafete pietonale propuse aflate la cote superioare (±0.00 ~ +9.00m), care permit accesul fara restrictii la terasa gradina publica
-  parcare publica multietajata cf. prevederilor zonei functionale **M / M1**
-  acces auto in / din parcaj subteran vizitatori
-  acces auto in / din parcaj suprateran vizitatori
-  acces urgenta (pompieri / ambulanta etc...)
-  acces aprovizionare
-  tramvai linie existenta
-  metrou propunere statie linia 5 aflata in legatura directa cu noul CENTRU
-  suprafata carosabila existenta
-  suprafata carosabila propusa



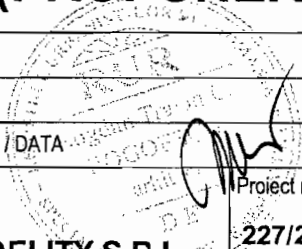
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

\* in conform. cu "Ghidul privind proiectarea si executia acoperisurilor verzi la cladiri noi si existente", realizat de CCPEC si avizat de MDRT iulie 2010

## PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE (PROPUNERE)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	
			J/40/34/1992	Beneficiar:	Proiect nr.
	<b>B A U</b>	Director General: Arh. Iuliana BOGOESCU BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM		<b>S.C.TOTAL FIDELITY S.R.L.</b>	<b>227/2010</b>
ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. BOGDAN BOGOESCU	<i>[Signature]</i>	<b>1:500</b>	<b>PUZ SOSEAUA IANCOLUI 90</b>	<b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT	ARH. MATEI BOGOESCU	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlul plansei:	Pl. nr.
DESENAT	ARH. MATEI BOGOESCU	<i>[Signature]</i>	<b>06 / 2011</b>	<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE (PROPUNERE)</b>	<b>9</b>



4

S