



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – Șoseaua Iancului nr. 90, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 17/22.06.2011;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 44/19.07.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 86/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1024/Z/03.10.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 14852/74/19.09.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1019060/12.08.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1016220/8728/01.08.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șoseaua lanului nr. 90, sector 2, pentru imobilul cu teren în suprafață de 21977,40 mp proprietate privată persoană juridică.

Amplasamentul se află în Zona protejată nr. 46 - Vatra Luminoasă. Conform PUZ - Șoseaua lanului nr. 90, sector 2, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 248/30.06.2009.

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax = 45,5%; CUTmax = 3,0; RmaxH = 2S+DS+P+3E+3S+DS+P+14E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: subzonă mixtă aflată în zonă protejată - centru de cartier(M 1).

Indicatorii urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 1,9; RmaxH = S+Ds+P+1E; Hmax. = 13m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

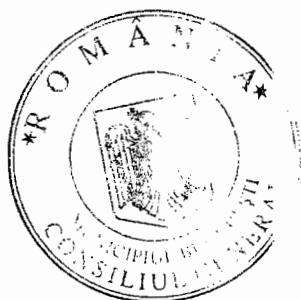
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012  
Nr. 11



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

