



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Dezvoltare Urbană

Dirrecția Urbanism

Nr. 1011594/5694/ 05.07.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 7/04.07.2011
PUD - STR. NEAJLOVULUI NR. 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI



BENEFICIAR: Lazarescu Dan

ELABORATOR: S.C. ARH. SQUAD SRL – arh. Alexandra Victoria Navrescu

PARCELA CARE A GENERAT PUD : 198,76 mp din măsurători cadastrale, este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea Cimitirului Dămăroaia, Municipiul București, sector 1.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform RLU – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, amplasamentul este cuprins în subzona „L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P+P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: Conform RLU- PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 -- POT max.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și 1,3 pentru P+2E.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1330/922248 din 01.09.2010 emis de Primăria Municipiului București.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUD):

POTmax. = 45%; CUTmax.= 0,9 ; RHmax.=P+1E, Hmax.= 8,75m

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora. Acordul notarial al proprietarilor imobilelor spre care se realizează calcane, din Str. Neajlovului nr. 7 și Str. Steluței nr. 31, sector 1, pentru soluția urbanistică ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

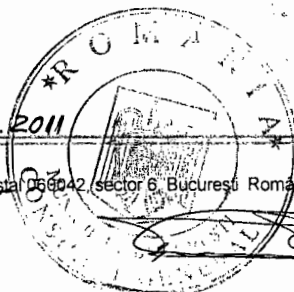
În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 340/17.12.2010, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 31854/05.07.2011. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

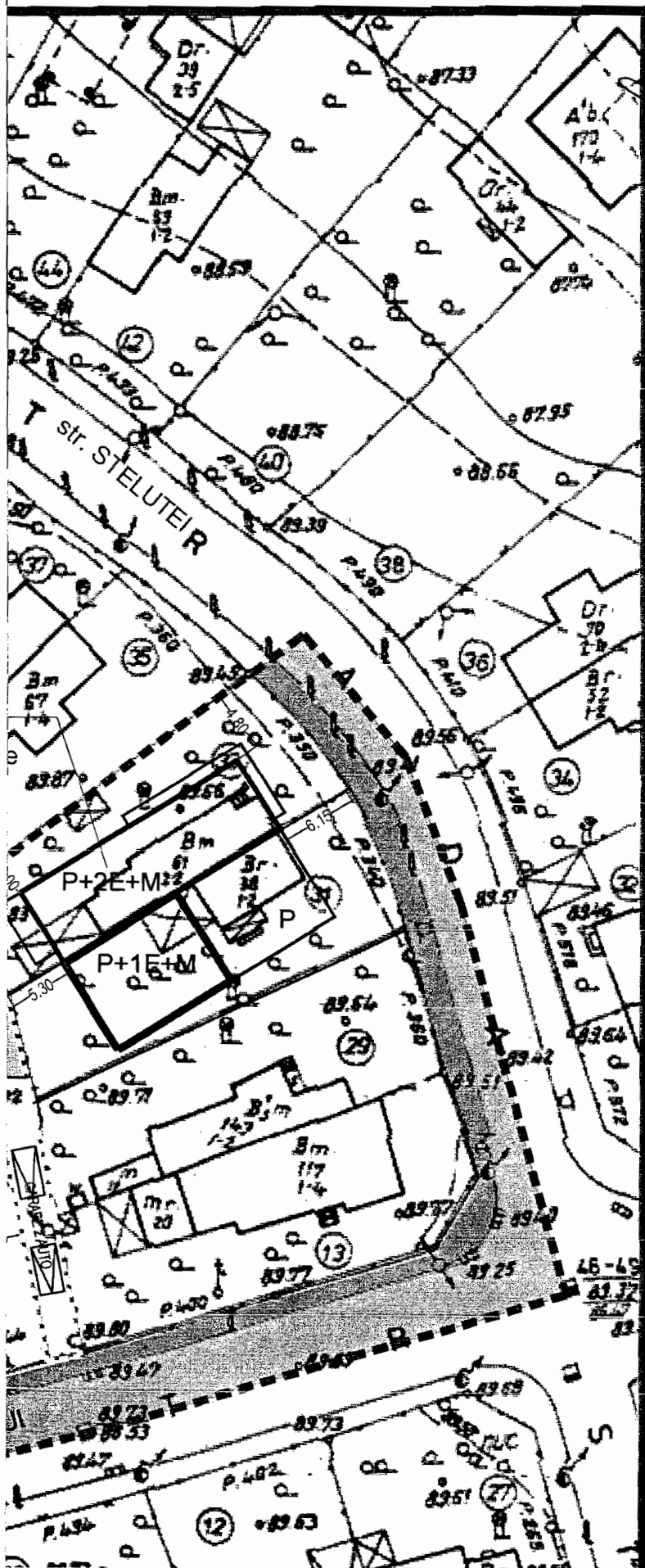
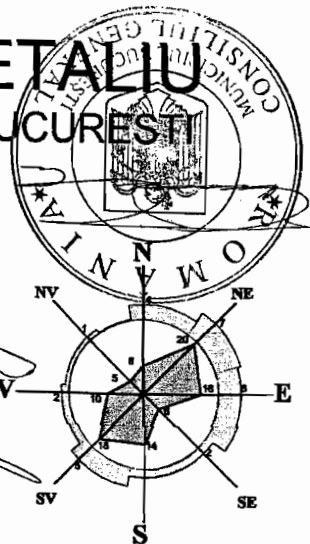
Referent, Camelia
ing. urb. Camelia Garcușa / Aex. 101.07.2011



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA NEAJLOVULUI, nr. 11, sector 1, BUCUREȘTI

PROPUNERI REGLEMENTARI





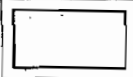

LEGENDA

LIMITE

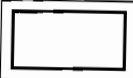




DIRECȚIA TEREN DE A GENERAT P.U.D.
ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
198,76mp
LIMITA ZONA STUDIATA
S aprox. = 4115mp

REGIM FUNCȚIONAL

-  CIRCULAȚII CAROSABILE
-  CIRCULAȚII PIETONALE
-  ZONA LOCUINTE
-  EDIFICABIL PROPUȘ PRIN PUD
regim h. max. P+1E

REGIM DE ÎNĂLȚIME

-  H=3,00m la streșina (PARTER)
-  H=6,00m la streșina (P+1E)
-  H=7,00m la streșina (P+1E+M)

REGIM TEHNIC EXISTENT

(conform R.L.U. - P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000)

Subzona L2a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri

POT maxim = 45%
CUT maxim pentru înălțimi P +1E = 0,9
CUT maxim pentru înălțimi P +2E = 1,3

REGIM TEHNIC PROPUȘ