



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Str. Neajlovului nr. 11, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 7/04.07.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 143/S/11.02.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 19280/97/05.12.2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : aviz nr. 20404/849/19.09.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 950295/29.11.2010;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 15561/26.10.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/21.12.2000 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Str. Neajlovului nr. 11, sector 1, București pentru o suprafață care a generat PUD de 198,76 mp din măsurători cadastrale, este proprietate privată persoane fizice.

Conform Regulamentului Local de Urbanism - PUG, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzona „L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU - PUG aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 – POT max.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și 1,3 pentru P+2E.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

Funcțiune: locuință;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax.=45%,CUTmax.=0,9; RHmax.=P+1E; Hmax.=8,75m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



București, 30.01.2012.
Nr. 12

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



2