



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 982664/ 1754/ 21.04.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 28/10.05.2011
PUZ – STR. TARANCUTEI NR. 19, SECTOR 3



Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 2/ 14.02.2011

BENEFICIAR: IORTOMAN MIOARA
ELABORATOR: SC DD DESIGN SRL - Arh. Urb. Angelica Ionela Stan (RUR)
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 2.700 mp., din care parcela care a generat PUZ ST = 87 mp. proprietate privată persoane fizice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona de sud-est a Municipiului București în aria urbană delimitată de Sos. Mihai Bravul, B-dul Basarabia, str. Câmpia Libertății și str. Baba Novac.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, amplasamentul este cuprins în L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție (enclavă în interiorul UTR L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate).
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 45%; CUT max. = 0,9 - 1,3; RmaxH: P+2; H max. = 10 m.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 2012 din 21.12.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTA INDIVIDUALA
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 80%; CUTmax = 3,6; Rh.max = P+2E+E3R;
Hcornișă = 10,5 m.; Hmax. = 13 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.


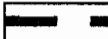
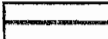

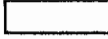











ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu





LEGENDA

-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z
-  LIMITA TERENURI STUDIATA PRIN P.U.Z
-  LIMITA PARCELE
-  LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
-  LOCUINTE PE PARCELA EXISTENTE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN STARE BUNA INTEGRATE
-  EDIFICABILE PROPUSE ORIENTATIV
-  EDIFICABIL PROPUSE PRIN P.U.Z P+2E+0Er
-  SPATII PLANTATE
-  ARBORI EXISTENTI MENTINUTI
-  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  DISTANTE OBLIGATORII
-  ALVEOLE / RETRAGERI PROPUSE ORIENTATIV
-  ALINIERE PRINCIPALA

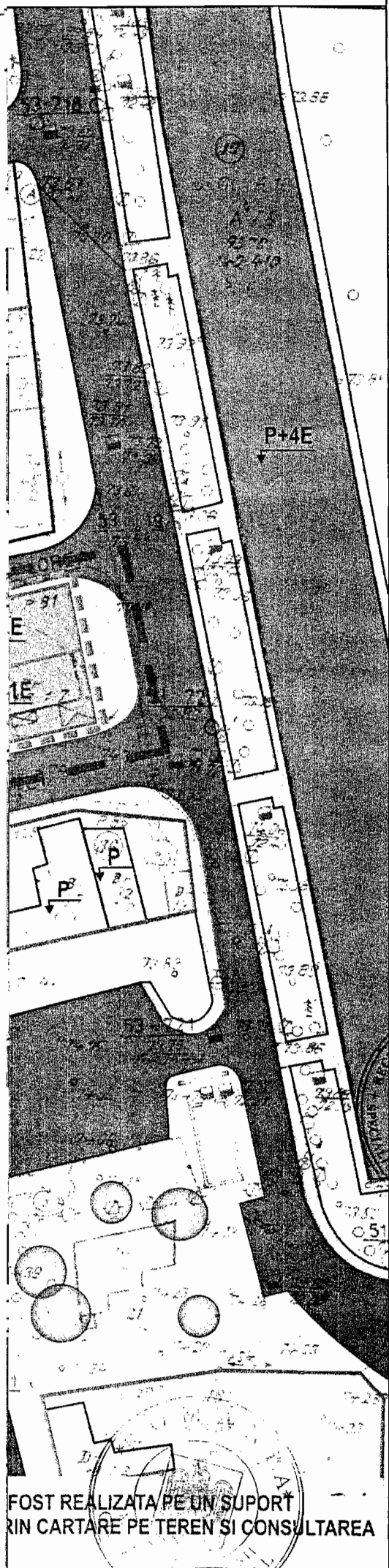


BILANT TERRITORIAL STR. TARANCUTEI, NR.19

S teren = 87.00mp	POTmax=80%
S constr = 70.00mp	CUTmax=3.6
S desf. = 314.00 mp	Hmax=P+2E+3Er (H max = 13 m, 10.35 m la cornisa)
Nr.locuri parcare supratcran=3	

S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.

CUI 16539347/23.06.2004		BENEFICIAR- IORTOMAN MIOARA		PR.NR. -/2007
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL		SCARA 500		SPECIALITATEA: URBANISM
STR. TARANCUTEI NR.19, SECT.		SEF PROIECT Prof.Dr.Arh. Dan Serban		FAZA: PUZ
INTOCMIT Lect.arh. Angelica Stan		DESENAT Arh. Padurariu Raluca		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI
DATA 2011		NR. PLANSA: 1.3.		



FOST REALIZATA PE UN SUPTOR
RIN CARTARE PE TEREN SI CONSULTAREA

9