



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



Nr. 985570/05.04.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 43/14.07.2011
PUZ – STR. DRUMUL CRĂÎTELOR NR. 56, SECTOR 5

BENEFICIAR: D-NUL SERSEA ADRIAN EUGEN

ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL – URB RUR COSANA GH. A. TUDOR

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca10000,00 mp din care S=937,00 mp teren reglementat urbanistic ce a generat PUZ;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în Sectorul 5 al Municipiului București, având ca punct de reper Șos. Alexandriei.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în **Zona S1** - zonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare;unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;unități de poliție.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =50%; CUTmax=1,8; Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

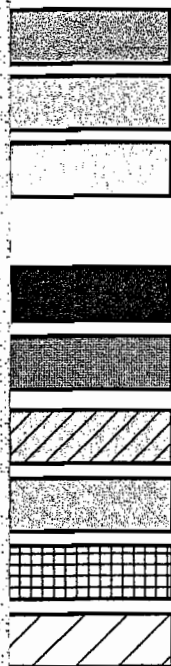
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandra Constantințescu

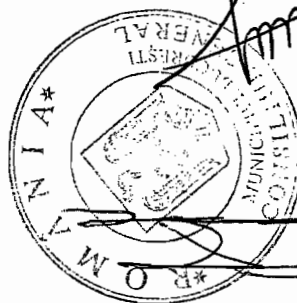
Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS - 2.3.2.9





- Apeduct dragaulu
- Gaz- Inel Mp
- Traseu tehnologic ape industriale SEB
- Locuinte existente
- Edificabil maxim
- Curte
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Edificabil maxim propus
- Edificabil vecinatate
- Suprafata ce va trece in domeniul public
- Zona de protectie apeduct (interdictie de construire)



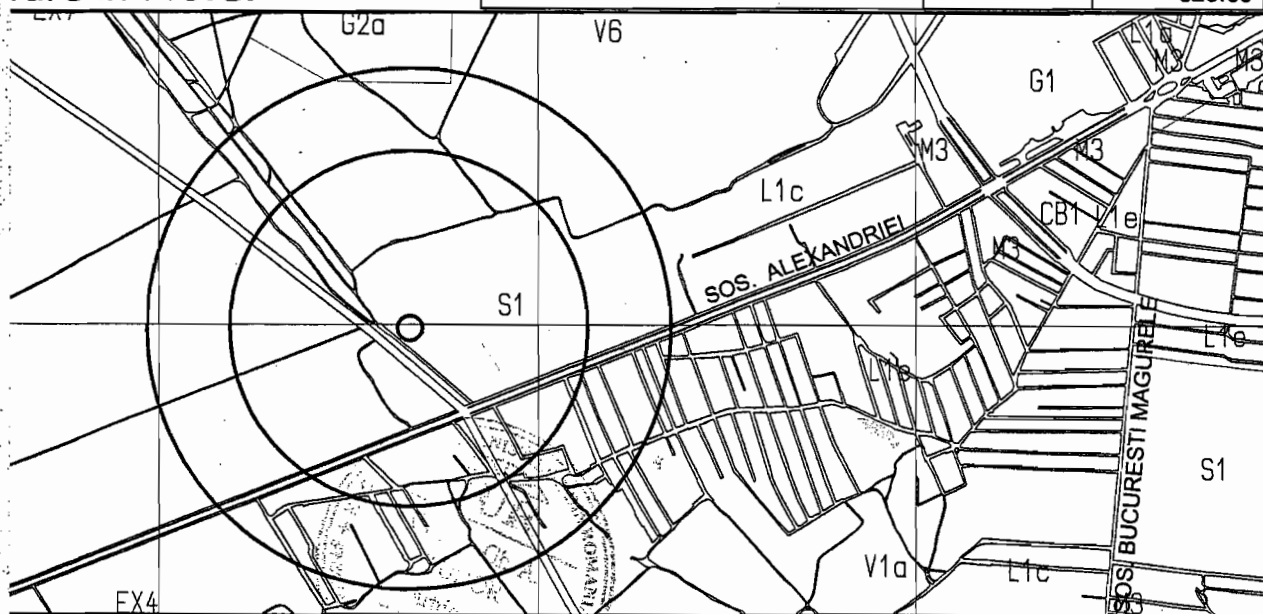
Acces pietonal

Acces carosabil

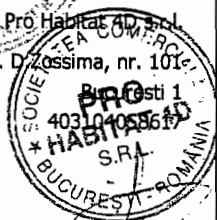
Bilant teritorial general

	Existent	Propus
Subzona	S1	L1a
P.O.T.	0.00%	45.00%
C.U.T.	< 0.1	1.3
Hmax		P+2E
Steren	937.00 mp	
Sverde	937.00	325.00

are in P.U.G.



s.c. Pro Habitat 4D S.R.L.
Str. D. Zossima, nr. 101
Bucuresti 1
403101058617



P.U.Z.
Str. Drumul Craitelor, nr. 56, sector 5
BUCURESTI

Beneficiar : Sersea Adrian - Eugen

Reglementari

NR.
PROIECT
86/2011

SCARA
SC. 1:500

PLANSĂ
U7

PROIECTAT arh. Cosana TUDOR
DESENAT arh. Verona PANAIT

FAZA P.U.Z.