



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – str. Drumul Crăițelor nr. 56, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 5: certificat de urbanism nr. 1490 -C/22.12.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 43/14.07.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 108/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 14133/72/26.08.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 136167/21.10.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1018748/9102/09.08.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - str. Crăițelor nr. 56, sector 5, pentru o suprafață de teren studiată S = cca 10000,00 mp din care S = 937,00 mp teren reglementat.

Conform certificatului de urbanism nr. 1490-C/22.12.2010 amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, în Zona S 1 - zonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 1,8; Rmaxh = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

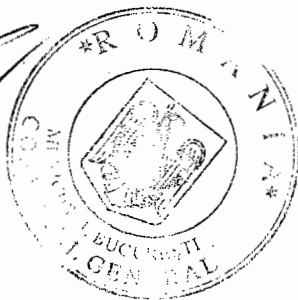
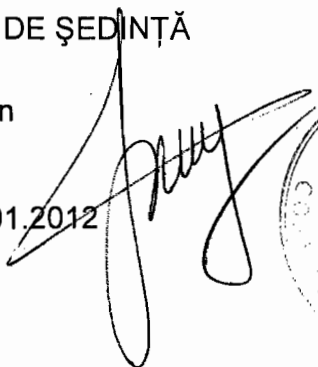
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012
Nr. 14



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

