



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1008993/ 5308/ 23.06.2011

AVIZ DE URBANISM nr.: 38 2406 .2011

P.U.Z. – STR. JEAN MONNET, Nr. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR : RADU AUREL - GHEORGHITĂ SÂNDEL

ELABORATOR: S.C. URBAN AMBITION S.R.L. - Urb. AURORA BANCĂU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.Z.: teren care a generat P.U.Z. $S = 237,75$ mp, teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, conform Deciziei nr. 239/16.09.2010 eliberat de A.P.P.S.-R.A., Proces Verbal de punere în posesie nr. 13.10.2010 eliberat de A.P.P.S.-R.A și Extras de Carte funciara nr.107536 din 25.10.2010

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în zona de nord a orașului, în perimetrul delimitat de Str. Jean Monnet, Str. Moliere, Bd. Mircea Eliade și Bd. Primăverii.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona Cb1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 57 - Parcelarea Monnet - subzona L2b. **Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 57: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13+3m.**

Certificat de Urbanism emis de Primăria Municipiului București - nr. 2109/ 892991/ 961503 din 24.12.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=60%; CUTmax=3; RHmax=S+P+3E+4Er; Hmax=18m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B. Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Extras de Carte Funciară pentru terenul proprietate al A.P.P.S.-R.A, privind înscrierea servitutii de trecere (drumul de acces pentru imobilul de la adresa STR. JEAN MONNET, Nr. 16, SECTOR 1, pe traseul fostei străzi Victor Hugo); Declarație Notarială din care să rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

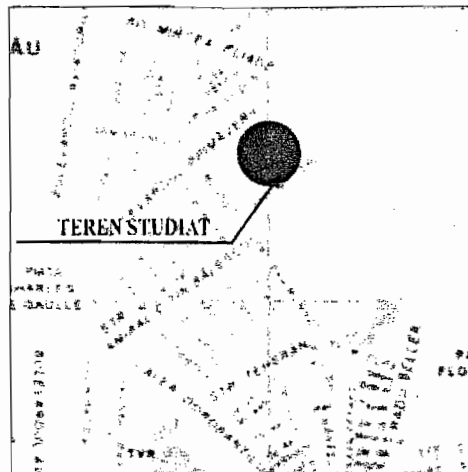
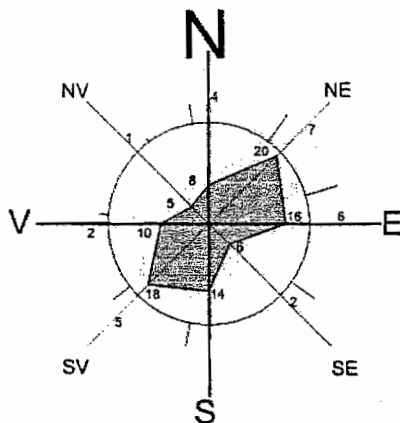
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

Referent,
Urb. Cosmin Metescu

CTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITE PROPRIETATE
- LIMITA PUZ APROBAT ANTERIOR
- LIMITA PUZ AVIZAT
- ALINIERE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- LOCUINTE COLECTIVE
- INSTITUTIE
- SERVICII
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TERENURII NEAMENAJATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

%
60
30
10
100

E.26A-
23,25,27,29,33,

