



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Jean Monnet nr. 16, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 2177/966292/31.12.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU- DU a PMB: aviz de urbanism nr. 38/24.06.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 961/SMI/1356/Z/15.12.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 120/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 14.846/73/16.12.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 14.846/73/27.12.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1036166/21.10.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1016130/8733/28.07.2011;
- Serviciul Român de Informații – U.M. 0362 București: aviz nr. 52.905/27.10.2011;
- Ministerul Administrației și Internelor - Direcția Generală Logistică: aviz de principiu nr. 3.348.331/05.12.2011;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D.4135/31.10.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Jean Monnet nr. 16 sector 1, București", pentru terenul ce a generat PUZ cu o suprafață de $S=237,75$ mp, teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, conform Deciziei nr. 239/16.09.2010 eliberată de A.P.P.S.-R.A., proces-verbal de punere în posesie încheiat în 13.10.2010 eliberat de A.P.P.S.-R.A, extras de carte funciară nr.107536/25.10.2010 și extras de carte funciară nr. 107536/19.12.2011.

Conform PUG-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 și cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află în UTR - subzona Cb1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în zona protejată nr. 57- Parcelarea Monnet - subzona L2b.

Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 57: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13+3m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%; CUTmax=3; RHmax=S+P+3E+4Er; Hmax=18m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

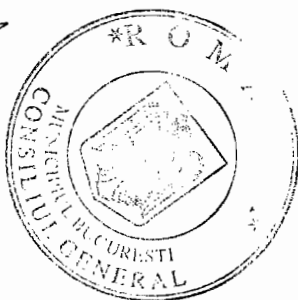
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.
Nr. 15



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

2