

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 968374/17.01.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 3/18.01.2011
PUZ – STR. CAROL DAVILA NR. 68, SECTOR 5



BENEFICIAR : DOMNUL HETEL GHEORGHE-ALEXANDRU
ELABORATOR: SC DiSIGN SERVICES SRL – URB. RUR MARIUS TURCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=296,27 mp din care S=107,27mp teren proprietate persoană fizică și S=189,00mp, teren propus pentru concesionare;
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se află situat în Sectorul 5 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban B-dul Eroilor – B-dul Eroii Sanitari – str. Carol Davila.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000 - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT=68%; CUTmax=1,8; Hmax=10,00 m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=60%, CUTmax=2,15; RmaxH=S+P+2E-3Eretras – Hmax=13,00m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Adresă emisă de Direcția Patrimoniu – P.M.B. - Serviciul Evidență Fond Imobiliar de Stat cu privire la situația juridică a terenului propus pentru concesionare, Adresă emisă de Direcția Juridic-P.M.B – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu privire la posibilele procese asupra terenului respectiv, în care P.M.B. ar putea fi parte, Adresă Direcția Juridic-P.M.B – Serviciul evidență, analiză, soluționare și gestiune Notificări L10/2001, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

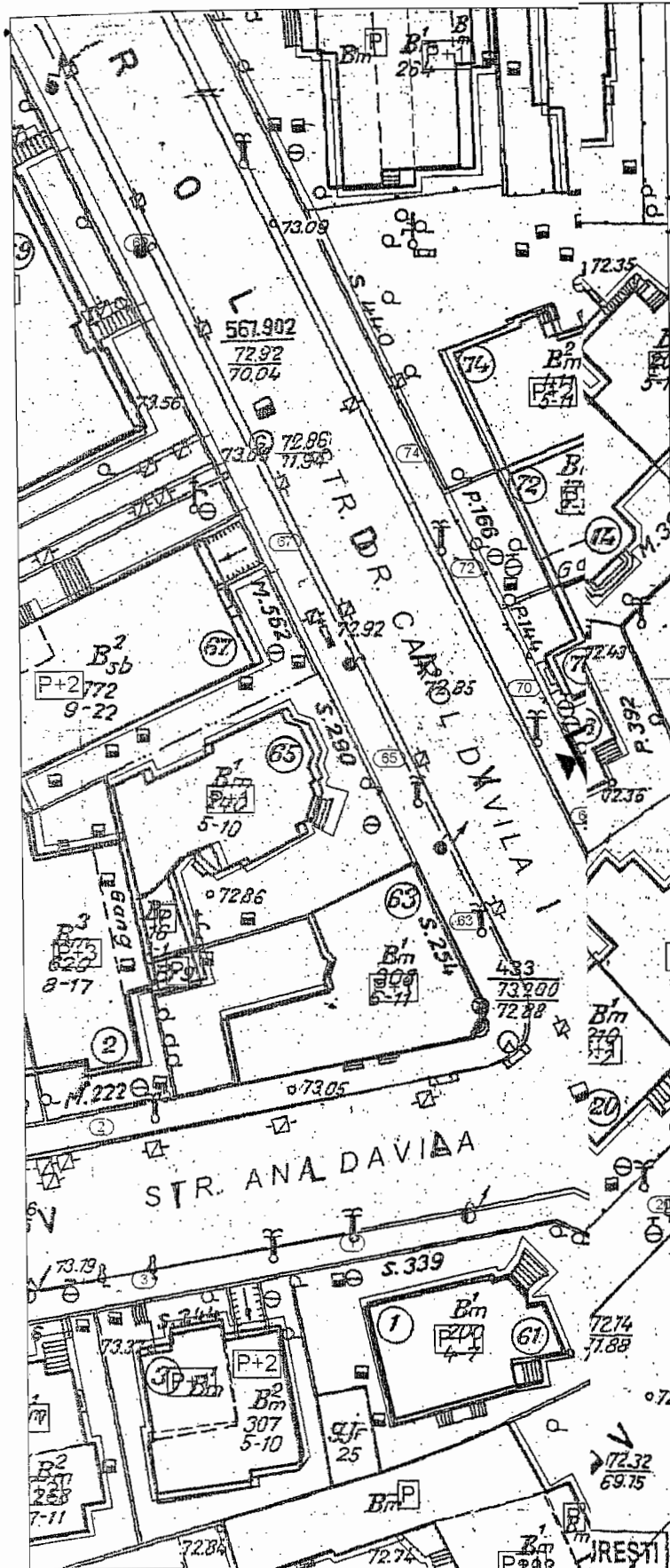
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantin

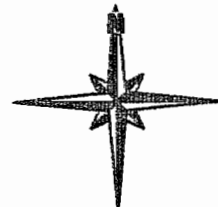
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Întocmit
ing. Victor Manea





LEGENDA



SEMN/CULOARE SEMNIFICATIA

LIMITE

- LIMITA PARCELEI STUDIADE
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI
- CONSTRUCTIE PROPUSE
- CALCANE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

CIRCULATII

- TROTUAR
- CAROSABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ELEVATOR AUTO
- CLADIRI NOI IDENTIFICATE PE PLANUL CADASTRAL
- REGIMUL DE INALTIMI
- NUMAR POSTAL



Sc DiSIGN SERVICES SI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA
SEF PROIECT	ARH. MARIUS TURCU	
PROIECTAT	ARH. MARIUS TURCU	
DESENAT	URB. ALEXANDRA MATEI	

BILANT

	PUZ ZP45 Parcelarea Cotroceni	PUZ PROPUS
S teren	-	296,27 mp
S construita	-	160,00 mp
POT	65%	60%
CUT	1.8	2.15
R.I.	-	S+P+2+3R
H maxim	10,00m + 3m	13,00 m