



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Carol Davila nr. 68, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism:

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 693/908102/26.05.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU- DU a PMB: aviz de urbanism nr. 3/18.01.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 52/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului National – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 334/Z/30.03.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3470/15/17.03.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1008289/17.06.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 983382/2642/15.03.2011;
- Primăria Municipiului București - Direcția Juridic: adresele nr. 2107/10.02.2011 și nr. 2108/10.02.2011;
- Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu: adresa nr. 978331/2602/02.03.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;





Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Carol Davila nr. 68, sector 5", pentru o suprafață de teren $S=296,27$ mp din care $S=107,27$ mp teren proprietate persoană fizică și $S=189,00$ mp, teren propus pentru concesionare.

Conform PUZ Zone construite protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona protejată nr. 45- parcelarea Cotroceni.

Indicatorii urbanistici reglementați: $POT=68\%$; $CUT_{max}=1,8$; $H_{max}=10,00$ m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=2,15$, $R_{maxH} = S+P+2E-3E_{retras}-H_{max} = 13.00$ m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.
Nr. 16



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma