



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Clucerului nr. 54, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

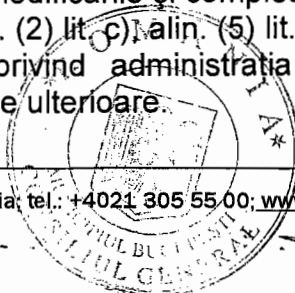
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU -DU a PMB: aviz de urbanism nr. 25/19.04.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 101/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 496/Z/30.05.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 9184/41/04.11.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 996429/3796/10.05.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 10503/22.09.2011.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/21.12.2000 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Clucerului nr. 54, sector 1, București pentru o suprafață studiată prin PUZ de circa 757,00 mp din care suprafața parcelei care a generat PUZ, ST = 185,00 mp din acte (194,00 mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoane fizice.

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 58 - parcelare reglementată Clucerului - subzona „L2b” - grad de protecție: maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU – PUZ aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT max. admis= 40%; CUT max. admis = 2,5; suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; Hmax. =13,00 m, Hmin.=10,0 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ);

Funcțiune: locuință, cafenea/ceainărie.

Indicatori urbanistici aprobați: -extindere și supraetajare/mansardare, cu preluarea registrelor existente, rezultând $RH_{max} = S+P+1E+M$ (cu preluarea pantei acoperișului învecinat) și $S+P+2E$ (cu terasă, la înălțimea și cu preluarea calcanului existent), cu respectarea Codului Civil; - POTmax. = 56%; CUTmax.=1,7.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

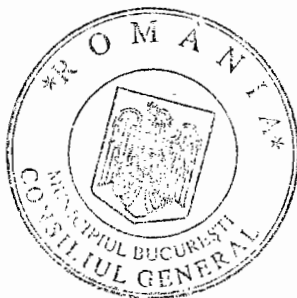
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.
Nr. 17



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

