

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 1027194/14.10.2011



AVIZ DE URBANISM nr. 59/13.10.2011
PUZ – STR. VIRGILIU NR. 61A, SECTOR 1

BENEFICIAR: DOMNUL DUMITRESCU MARIAN
ELABORATOR: GRAPH TRONIC XM-URB. RUR ADINA GABRIELA POPESCU
SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S-331,90 mp, teren proprietate persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban Calea Plevnei-str. Știrbei Vodă-str. Făgăraș.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri.
Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =60%; CUTmax=2,5; Rmaxh<P+5E. Se admit amenajări publice (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă.
CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1400/49/V/22332/08.11.2010 emis de Primăria Sectorului 1.
AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE nr. 990697/4071/19.04.2011.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh-S+P+4E / Hmax-15m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE : Aviz de la Comisia de coordonare lucrări editare –PMB; Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București; Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabilă 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, condiționată ca perioadă de prevederile Art. II din O.U.G. nr. 7 din 2 februarie 2011. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

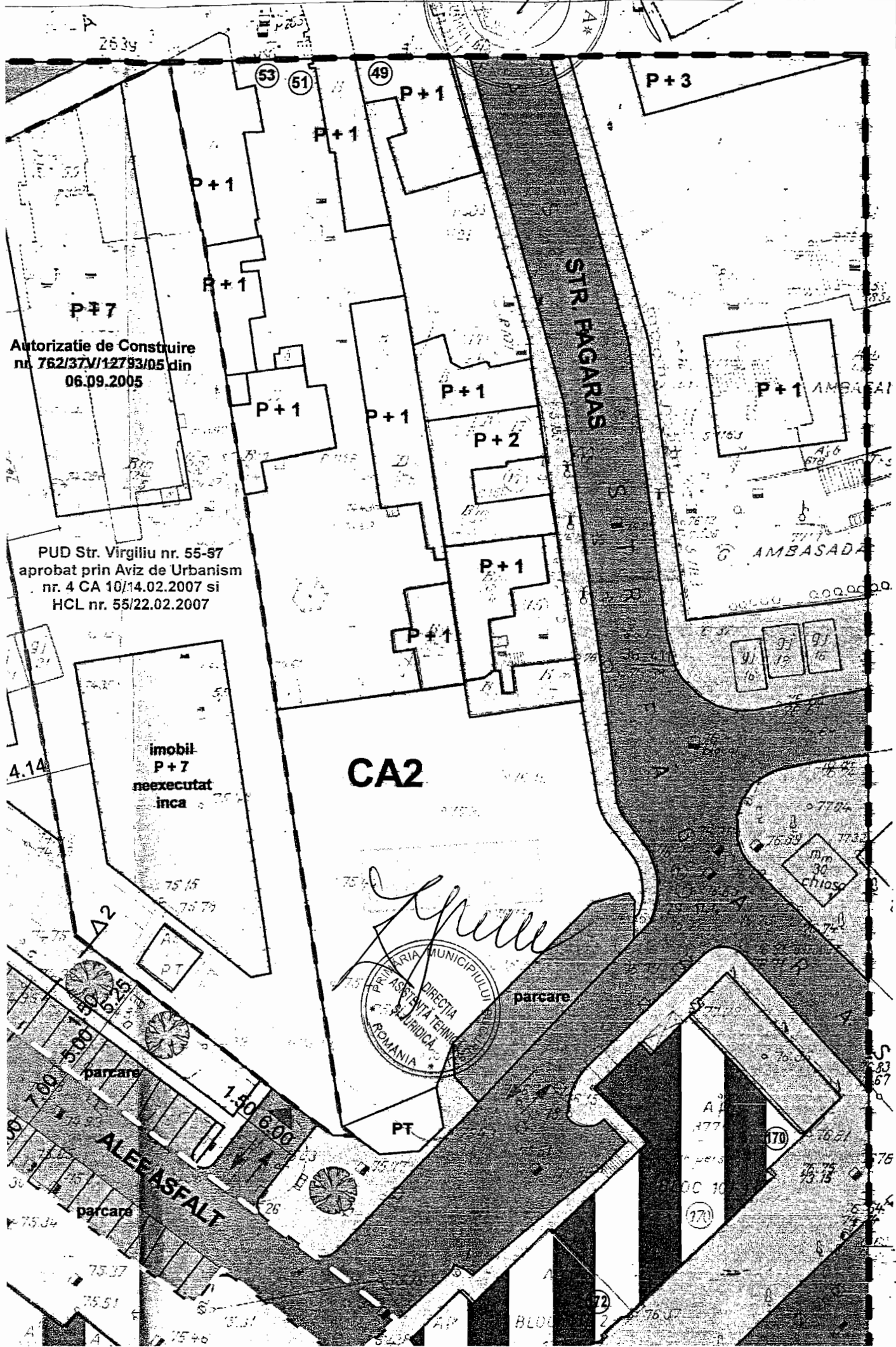
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRĂSCU

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Victor Manea





Autorizatie de Construire
nr. 762/37VI/12793/05 din
06.09.2005

PUD Str. Virgiliu nr. 55-57
aprobat prin Aviz de Urbanism
nr. 4 CA 10/14.02.2007 si
HCL nr. 55/22.02.2007

imobil
P+7
neexecutat
inca

CA2



parcare

ALEE ASFALT